



- LEGENDE**
- BEBAUUNG**
- Bestehende Gebäude
  - Geplante Gebäude
- VERKEHR / ERSCHLIESSUNG**
- Fahrbahflächen
  - Parken
  - Fußwege / Behelfsausfahrt Müllfahrzeuge
- GRÜNORDNUNG / FREIFLÄCHEN**
- Baugrundstücke
  - Neuanpflanzungen auf den Baugrundstücken / in den öffentlichen Flächen
  - Öffentliche Grünfläche / Ausgleichsfläche
  - Bestandsbaum (wird erhalten)
  - Offener Entwässerungsgraben
- SONSTIGE DARSTELLUNGEN**
- Flurstücksgrenzen - Bestand
  - Vorschlag zur Neuparzellierung
  - Abgrenzung des Bebauungsplans
  - bestehender Baum
  - Schmutzwasserkanal
  - Regenwasserkanal
  - Verlegung Regenwasserkanal
  - Wasserversorgungsleitung



KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU

Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak      Dipl.-Ing. Jürgen Glaser  
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein

**Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner**

Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@fk-mosbach.de • www.fk-mosbach.de

bearbeitet	Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	2a
gezeichnet	25.10.2022	Gla/Ber			
	25.10.2022	Ber		Projekt Nr.	3563

Gemeinde **Zweiflingen**

Ortsteil **Zweiflingen**

Projekt **Bebauungsplan Am Ailhof**

Plan **Städtebauliches Konzept**

Maßstab **1 : 500**

Die Gemeinde:

Zweiflingen, den

Der Bürgermeister