

**SATZUNG**  
über die Aufstellung eines Bebauungsplanes  
und den Erlass örtlicher Bauvorschriften für dieses Plangebiet

**BEBAUUNGSPLAN  
AM AILHOF**

Der Gemeinderat der Gemeinde Zweiflingen hat am 16.03.2023

- a) diesen Bebauungsplan aufgrund § 10 des Baugesetzbuchs – BauGB – Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) geändert worden ist,
- b) die ergänzenden örtlichen Bauvorschriften aufgrund der §§ 74 und 75 LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. BW 2010, S. 357, 358, ber. S. 416), die zuletzt durch Verordnung vom 21. Dezember 2021 (GBl. 2022 S. 1, 4) geändert worden ist,

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. BW 2000, 581, ber. S. 698), die zuletzt durch das Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095) m.W.v. 12.12.2020 geändert worden ist,

als **SATZUNG** beschlossen.

**§ 1 - Geltungsbereich**

---

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus seiner Festsetzung im Lageplan Anlage Nr. 2a vom 01.03.2023

**§ 2 - Bestandteile der Satzung**

---

**Bestandteile der Satzung sind :**

Anlage Nr. 2   Bebauungsplan - zeichnerischer Teil (2a) im Maßstab 1 : 500 / textlicher Teil (2b) vom 01.03.2023 mit Festsetzungen nach BauGB und BauNVO und örtlichen Bauvorschriften nach LBO

**Dem Bebauungsplan beigelegt sind :**

Anlage Nr. 1   Begründung vom 01.03.2023

Anlage Nr. 3   Städtebauliches Konzept vom 01.03.2023

Anlage Nr. 4   Geländeschnitt vom 25.10.2022

Anlage Nr. 5   Fachbeitrag Artenschutz vom Dezember 2021

Anlage Nr. 6   Geräuschimmissionsprognose vom 30.06.2022

**§ 3 - Ordnungswidrigkeiten**

---

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

**§ 4 - Inkrafttreten**

---

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Zweiflingen, den .....

.....  
Der Bürgermeister