



**Nutzungsschablone**

Art der baul. Nutzung	max. zulässige Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	max. zulässige Anzahl der Wohnungen
Dachform Dachneigung	max. Traufhöhe ab EFH max. Firsthöhe ab EFH

WA	I
GRZ = 0,4	2 Wo
SD DN 25-45°	THmax = 6,00m FHmax = 10,00m
PD DN 10-15°	THmax = 6,50m FHmax = 8,50m

WA	I
GRZ = 0,4	4 Wo
SD DN 25-45°	THmax = 6,00m FHmax = 10,00m
PD DN 10-15°	THmax = 6,50m FHmax = 8,50m

**Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)**

0,4 Grundflächenzahl (GRZ) (§19 BauNVO)

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§20 BauNVO)

SD Satteldach

DN 25-45° Dachneigung

FHmax = 8,5m Firsthöhe bezogen auf EFH

THmax = 5,5m Traufhöhe bezogen auf EFH

Maximale Höhe der baulichen Anlage als Höchstgrenze (§18 BauNVO)

B Bezugshöhe ü. NN

**Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)**

← → Firsttrichtung der Neubauten

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

- - - Grundstücksgrenze

- · - · - Baugrenze

· · · · Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

**Öffentliche Verkehrsfläche (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**

Bestandsgebäude

öffentliche Verkehrsfläche

private Verkehrsfläche

Best. Feldweg

**Bindung für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 Abs.1 Nr.25 BauGB)**

Umgrenzung Pflanzgebot

Anpflanzung Bäume

Anpflanzung Sträucher

**Legende für Nutzungsarten des Bodens**

A Ackerland

 **Gemeinde Zweiflingen**

**Bebauungsplan "Gammenfeld"**  
Gemeindeteil Eichach

M. 1:500

Öhringen, 30.09.2020

**ARCHITEKT SCHIMMEL**

Bahnhofstrasse 14  
74613 Öhringen  
T. 07941 - 64 70 7-0  
F. 07941 - 64 70 7-17  
info@architekt-schimmel.de