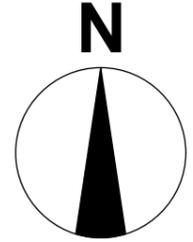


Nutzungsart:  
Private Grünfläche  
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB



**Nutzungsschablone**

Art der baul. Nutzung	max. zulässige Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	max. zulässige Anzahl der Wohnungen
Dachform Dachneigung	max. Traufhöhe ab EFH max. Firsthöhe ab EFH

WA	I
GRZ = 0,4	2 Wo
SD DN 25-45°	THmax = 6,00m FHmax = 10,00m
PD DN 10-15°	THmax = 6,50m FHmax = 8,50m

WA	I
GRZ = 0,4	4 Wo
SD DN 25-45°	THmax = 6,00m FHmax = 10,00m
PD DN 10-15°	THmax = 6,50m FHmax = 8,50m

**Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)**  
 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) (§19 BauNVO)  
 I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§20 BauNVO)  
 SD Satteldach  
 DN 25-45° Dachneigung  
 FHmax = 8,5m Firsthöhe bezogen auf EFH  
 THmax = 5,5m Traufhöhe bezogen auf EFH  
 Maximale Höhe der baulichen Anlage als Höchstgrenze (§18 BauNVO)  
 B Bezugshöhe ü. NN

**Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)**  
 ← → Firsttrichtung der Neubauten  
 - - - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
 - - - Grundstücksgrenze  
 - - - Baugrenze  
 - - - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

**Öffentliche Verkehrsfläche (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**  
 Bestandsgebäude  
 öffentliche Verkehrsfläche  
 private Verkehrsfläche  
 Best. Feldweg

**Bindung für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 Abs.1 Nr.25 BauGB)**  
 Umgrenzung Pflanzgebot  
 Anpflanzung Bäume Anpflanzung Sträucher  
**Legende für Nutzungsarten des Bodens**  
 A Ackerland



Gemeinde  
Zweiflingen

Bebauungsplan "Gammenfeld"  
Gemeindeteil Eichach

M. 1:500

Öhringen, 30.09.2020



Bahnhofstrasse 14  
74613 Öhringen  
T. 07941 - 64 70 7-0  
F. 07941 - 64 70 7-17  
info@architekt-schimmel.de