

Sitzungsvorlage Öffentlich
Nr.27/2023

Aktenzeichen 022.32
Datum 2023-03-07

Gemeinderatssitzung - Gemeinde Zweiflingen

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
	2023-03-16	1

Betreff

Bebauungsplanverfahren 1. Änderung "Schönau V" Friedrichsruhe - Beschluss
Entwurfsplanung und Offenlage und Beteiligung TÖP gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB

Beschlussvorschlag

Der Entwurfsplanung wird zugestimmt.

Die Verwaltung wird beauftragt die notwendigen Schritte für die Offenlage und Beteiligung der TÖP durch zu führen.

Problembeschreibung - Begründung - Erläuterung

Die BIT Ingenieure Öhringen haben die Entwurfsplanung soweit vorbereitet und auch die notwendigen Unterlagen ausgearbeitet. Somit kann der nächste Schritt im Bplan Verfahren erfolgen.

Frau Mayer wird in der Sitzung anwesend sein und die Entwurfsplanung kurz vorstellen und für Fragen zur Verfügung stehen.



Sitzungsvorlage Öffentlich Nr.28/2023

Aktenzeichen 621.41
Datum 2023-03-06

Gemeinderatssitzung - Gemeinde Zweiflingen

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
	2023-03-16	2

Betreff

Bebauungsplanverfahren "Am Ailhof" - Behandlung und Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen im der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB, sowie Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB und Erlass örtlicher Bauvorschriften gem. § 74 LBO

Beschlussvorschlag

a) Der Gemeinderat beschließt die Behandlung und Abwägung der während der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen entsprechend dem Behandlungsvorschlag des Ingenieurbüros IFK-Ingenieure.

b) Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und den Erlass örtlicher Bauvorschriften gemäß § 74 LBO in der Fassung vom 01.03.2023 als Satzung.

Problembeschreibung - Begründung - Erläuterung

Der Bebauungsplan wird nach § 13b BauGB „Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren“ aufgestellt, da es sich um einen Bebauungsplan handelt, „durch den die Zulässigkeit von Wohnnutzungen auf Flächen begründet wird, die sich an im Zusammenhang bebaute Ortsteile anschließen“. Die zu beachtenden Zulässigkeitsmerkmale werden erfüllt.

Im beschleunigten Verfahren kann von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB und der Erstellung eines Umweltberichts nach § 2a BauGB sowie von der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange und der Erörterung abgesehen werden. Von den genannten Verfahrenserleichterungen wird teilweise Gebrauch gemacht. An der Durchführung einer frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange wurde festgehalten.

Die frühzeitige Beteiligung fand im Zeitraum vom 10.02.2020 bis 13.03.2020 statt. Danach wurde der Entwurf des Bebauungsplans ausgearbeitet und im Gemeinderat für die weiteren Verfahrensschritte freigegeben.

Die Offenlegung fand im Zeitraum vom 28.11.2022 bis 05.01.2023 statt. Im Rahmen der Behördenbeteiligung gingen Stellungnahmen mit Hinweisen zum Immissionsschutz (Verkehrsimmissionen), zum Naturschutz (Bepflanzung des Gebiets und Artenschutz), zur Verkehrserschließung, zum Abfallrecht, zur Wasserwirtschaft und zu Starkregenereignissen ein. Die Stellungnahmen wurden abgewogen und zum größten Teil berücksichtigt. In der beiliegenden Behandlungsübersicht findet sich ein Abwägungsvorschlag zu dieser Stellungnahme.

Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung sind keine Stellungnahmen eingegangen.



Sitzungsvorlage Öffentlich Nr.29/2023

Aktenzeichen 815.73
Datum 2023-03-06

Gemeinderatssitzung - Gemeinde Zweiflingen

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
	2023-03-16	3

Betreff

Netze BW - Vorstellung Beteiligungsmodell

Mitteilung

Unser Kommunalberater, Herr Ehrenfeld von der Netze BW wird in die Sitzung kommen.

Er wird uns das sogenannte Beteiligungsmodell der Netze BW vorstellen.



Sitzungsvorlage Öffentlich
Nr.30/2023

Aktenzeichen 022.32
Datum 2023-03-06

Gemeinderatssitzung - Gemeinde Zweiflingen

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
	2023-03-16	4

Betreff

Annahmen von Spenden

Beschlussvorschlag

Der Annahme der vorgetragenen Geld- und Sachspenden wird zugestimmt.



Sitzungsvorlage Öffentlich Nr.31/2023

Aktenzeichen 022.32
Datum 2023-03-06

Gemeinderatssitzung - Gemeinde Zweiflingen

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
	2023-03-16	5

Betreff

Schöffenwahl 2023 - Vorschlagsliste

Beschlussvorschlag

Die von der Verwaltung vorgeschlagenen Personen werden in die Meldeliste aufgenommen und entsprechend an das Landgericht Heilbronn gemeldet.

Der Gemeinderat stimmt der Vorschlagsliste für die Schöffen für die Amtszeit 2024 – 2028 zu.

Problembeschreibung - Begründung - Erläuterung

Die Amtszeit der für die Geschäftsjahre 2019 – 2023 gewählten Schöffen endet am 31.12.2023. Beim Aufstellungsverfahren für eine neue Amtszeit sind die Gemeinden zu beteiligen. Dem Landgericht Heilbronn ist bis Juni 2023 eine Vorschlagsliste zu übersenden.

Bei der Auswahl der Personen ist darauf zu achten, dass diese für das Schöffenamtsamt geeignet und deutsche Staatsangehörige sind. Das verantwortungsvolle Schöffenamtsamt verlangt in hohem Maße Unparteilichkeit, Selbstständigkeit und Urteilsvermögen und zugleich auch körperliche Eignung. Weiter ist zu beachten, dass ehrenamtliche Richterinnen und Richter einer Pflicht zur besonderen Verfassungstreue unterliegen.

Aus Sicht der Verwaltung kommen zwei Personen für diese Aufgabe in Frage, die in der Vorschlagsliste eingetragen werden sollen. Es handelt sich um folgende Personen: □

- Frau Ute Hebeiß aus Eichach
- Frau Ulrike Heigl aus Friedrichsruhe

Beide Personen haben sich bereit erklärt, dieses Amt zu übernehmen. Die Vorschlagsliste ist gem. § 36 Abs. 3 Satz 1 GVG (Gerichtsverfassungsgesetz) eine Woche lang zur Einsichtnahme aufzulegen. Die endgültige Entscheidung trifft dann das Landgericht Heilbronn.



Sitzungsvorlage Öffentlich Nr.32/2023

Aktenzeichen 550.05
Datum 2023-03-06

Gemeinderatssitzung - Gemeinde Zweiflingen

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
	2023-03-16	6

Betreff

Sportlerehrungen - Festlegung Richtlinien

Beschlussvorschlag

Die Richtlinien für Sportlerehrungen werden wie vorgetragen beschlossen.

Problembeschreibung - Begründung - Erläuterung

Die Verwaltung hat schon länger solche Richtlinien erarbeiten wollen, damit wir hier eine einheitliche Vorgabe haben.

Die Richtlinien werden als Anlage beigefügt.

Es wird um Zustimmung gebeten.



Sitzungsvorlage Öffentlich
Nr.33/2023

Aktenzeichen 022.32
Datum 2023-03-06

Gemeinderatssitzung - Gemeinde Zweiflingen

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
	2023-03-16	7

Betreff

Bürgerstromer - Leasing neues Fahrzeug

Beschlussvorschlag

Text

Problembeschreibung - Begründung - Erläuterung

Text



Sitzungsvorlage Öffentlich
Nr.34/2023

Aktenzeichen 022.32
Datum 2023-03-06

Gemeinderatssitzung - Gemeinde Zweiflingen

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
	2023-03-16	8

Betreff

Bekanntgaben nichtöffentlich gefasste Beschlüsse

Mitteilung

Die Verwaltung wird in nichtöffentlich Sitzung gefasste Beschlüsse vortragen.



Sitzungsvorlage Öffentlich
Nr.35/2023

Aktenzeichen 022.32
Datum 2023-03-06

Gemeinderatssitzung - Gemeinde Zweiflingen

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
	2023-03-16	9

Betreff

Bekanntgaben und Sonstiges

Mitteilung

Die Verwaltung wird notwendige Bekanntgaben vortragen.