

Sitzungsvorlage Öffentlich
Nr.83/2022

Aktenzeichen 022.32
Datum 2022-08-29

Gemeinderatssitzung - Gemeinde Zweiflingen

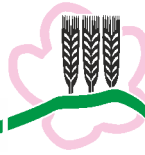
Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
	2022-09-08	1

Betreff

Bürgerfragestunde

Mitteilung

Aus der Mitte der Zuhörer können an den Vorsitzenden Fragen gestellt werden.



Sitzungsvorlage Öffentlich Nr.84/2022

Aktenzeichen 815.01
Datum 2022-08-29

Gemeinderatssitzung - Gemeinde Zweiflingen

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
	2022-09-08	2

Betreff

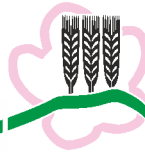
Wasserkonzeption - Vorstellung Maßnahmen mit Förderkulisse Bauabschnitt 3

Beschlussvorschlag

Die vorgestellten Maßnahmen/Planungen des Bauabschnitts 3, die Grundlage des Förderantrags sind, werden zustimmend zur Kenntnis genommen.

Problembeschreibung - Begründung - Erläuterung

Das Planungsbüro BIT Ingenieure wird zur Sitzung anwesend sein und die Maßnahme mit Plänen vorstellen und bestehende Fragen beantworten.



Sitzungsvorlage Öffentlich
Nr.85/2022

Aktenzeichen 794.00
Datum 2022-08-29

Gemeinderatssitzung - Gemeinde Zweiflingen

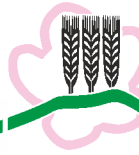
Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
	2022-09-08	3

Betreff

Energiekrise - Maßnahmenkatalog

Mitteilung

Die Verwaltung hat sich mit dem Thema auseinander gesetzt und versucht ein Maßnahmenplan auszuarbeiten.
In der Sitzung werden wir den Stand dieser Ausarbeitung kurz vorstellen.



Sitzungsvorlage Öffentlich
Nr.86/2022

Aktenzeichen 621.4
Datum 2022-08-29

Gemeinderatssitzung - Gemeinde Zweiflingen

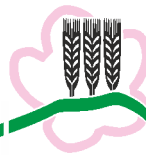
Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
	2022-09-08	4

Betreff

Bebauungsplanverfahren Ailhof - Sachstand

Mitteilung

Die Verwaltung wird kurz über den Sachstand informieren.



Sitzungsvorlage Öffentlich Nr.87/2022

Aktenzeichen 854.48
Datum 2022-08-29

Gemeinderatssitzung - Gemeinde Zweiflingen

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
	2022-09-08	5

Betreff

Limesverlauf Pfahldöbel - Fällung von Bäumen

Beschlussvorschlag

Die Maßnahmen werden wie vorgestellt, zustimmend zur Kenntnis genommen.

Problembeschreibung - Begründung - Erläuterung

Am südlichen Limesabschnitt stehen auf dem Wall einige stattliche Bäume, die sehr starke Todäste Bestand aufweisen. Wir haben uns die Sache nun mit dem Baupfleger Henne angeschaut. Die Bergung der Todäste ist nach Einschätzung von Herrn Henne sehr aufwendig und somit auch sehr kostspielig.

Wir stehen hier in direkter Haftung, da das Problem mit der typischen Waldgefahr nichts mehr zu tun hat. Wir hätten nun die Möglichkeit den Limesabschnitt zu sperren, was sicher problematisch wäre und auch nicht sinnvoll. Aus unserer Sicht sollten die Bäume nach und nach entfernt werden, da die Bäume langfristig eh nichts auf dem Limes Wall zu suchen haben.

Das Forstamt wird die Baumfällung und der fachmännischen Anleitung von Herrn Henne durch führen. Die ersten Bäume sollten noch in diesem Herbst gefällt werden.

Mitte September soll deshalb ein Ortstermin mit Forstamt, Baumpfleger, Fürstliche Verwaltung und Limes Info Zentrum statt finden. Hiernach wird dann das Forstamt eine Maßnahmeplan mit Zeitfenster erstellen.

Über diese Zeit erfolgt eine Beschilderung, die auf die bestehende Gefahr hinweist.



Sitzungsvorlage Öffentlich Nr.88/2022

Aktenzeichen 022.32, 632.21
Datum 2022-08-29

Gemeinderatssitzung - Gemeinde Zweiflingen

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
	2022-09-08	6

Betreff

Stellungnahme zu Bauantrag - Neubau eines Einfamilienhauses mit Praxis(-anteil), mit Garage, Carport und Stellplatz, Flst. 4/4 in Friedrichsruhe

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat stimmt dem beantragten Neubau eines Einfamilienhauses mit Praxis(-anteil), Garage, Carport und Stellplatz auf dem Flst. 4/4 in Friedrichsruhe zu und erteilt das erforderliche Einvernehmen.

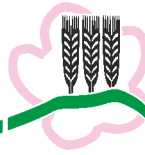
Problembeschreibung - Begründung - Erläuterung

Der Bauantrag über den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Praxis(-anteil) auf dem Flst. 4/4 in Friedrichsruhe wurde am 22.08.2022 bei der Gemeinde Zweiflingen eingereicht.

Das geplante Bauvorhaben liegt im alten Ortskern von Friedrichsruhe. Ein Bebauungsplan ist an der Stelle nicht vorhanden. Demnach muss sich das Bauvorhaben gem. § 34 BauGB in die nähere Umgebung einfügen.

Im Einfamilienhaus soll eine kleine Praxis eingerichtet werden. Dafür sind 2 extra Stellplätze vorgesehen. Das Caport und die Garage sind als Stellplätze für das Wohnhaus vorgesehen. Die Zufahrt soll von der Fürst-Friedrich-Straße erfolgen.

Die Verwaltung empfiehlt nach Rücksprache mit der Stadt Öhringen, dem Bauantrag über den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Praxis(-anteil), Garage, Carport und Stellplätzen auf dem Flst. 4/4 in Friedrichsruhe zuzustimmen.



Sitzungsvorlage Öffentlich
Nr.89/2022

Aktenzeichen 022.32, 632.21
Datum 2022-08-29

Gemeinderatssitzung - Gemeinde Zweiflingen

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
	2022-09-08	7

Betreff

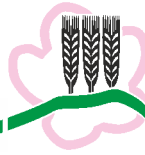
Stellungnahme zu Bauvoranfrage Neubau Wohnhaus, Flst. Nr. 52/67 in Friedrichsruhe

Beschlussvorschlag

Texthalter

Problembeschreibung - Begründung - Erläuterung

Wird in der Sitzung erläutert.



Sitzungsvorlage Öffentlich
Nr.90/2022

Aktenzeichen 022.32
Datum 2022-08-29

Gemeinderatssitzung - Gemeinde Zweiflingen

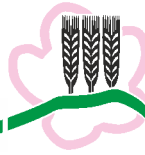
Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
	2022-09-08	8

Betreff

Bekanntgaben nichtöffentlich gefasste Beschlüsse

Mitteilung

Die Verwaltung wird evtl. gefasste Beschlüsse aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung vortragen.



Sitzungsvorlage Öffentlich
Nr.91/2022

Aktenzeichen 022.32
Datum 2022-08-29

Gemeinderatssitzung - Gemeinde Zweiflingen

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
	2022-09-08	9

Betreff

Bekanntgaben und Sonstiges

Mitteilung

Die Verwaltung wird notwendige Bekanntgaben vortragen.