



## Sitzungsvorlage Öffentlich Nr.97/2021

Aktenzeichen 854.31  
Datum 2021-10-27

### Gemeinderatssitzung - Gemeinde Zweiflingen

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
	2021-11-04	1

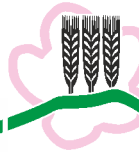
### Betreff

Gemeindewald - Vorstellung Forsteinrichtungsplan

### Mitteilung

Die Verwaltung ist mit der Forstverwaltung schon seit einiger Zeit in Kontakt und Abstimmung. Ziel war es zeitnah die Abläufe des Gemeindewalds vorzustellen und die bestehende Probleme im Gremium vorzutragen und zu erklären. Leider hat uns die Pandemie einen ziemlich dicken Strich durch die Planung gemacht.

Herr Hoch wird nun in der Sitzung den 10 Jahresplan vorstellen und erklären und für Fragen zur Verfügung stehen.



## Sitzungsvorlage Öffentlich Nr.98/2021

Aktenzeichen 700.21, 815.21  
Datum 2021-10-27

### Gemeinderatssitzung - Gemeinde Zweiflingen

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
	2021-11-04	2

#### Betreff

Globalberechnung

#### Beschlussvorschlag

Die Erstellung einer Beitragskalkulation (Globalberechnung) für die Abwasserbeseitigung und die Wasserversorgung wird zum Angebotspreis von brutto 7.140,00 € an die Allevo Kommunalberatung, Obersulm vergeben.

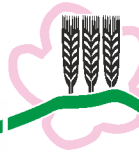
#### Problembeschreibung - Begründung - Erläuterung

In der Globalberechnung werden die Kanal- Klär- und Wasserversorgungsbeiträge berechnet. Die letzte Kalkulation wurde 2009 durchgeführt. Die Kalkulation erstellte die Allevo Kommunalberatung, die auch regelmäßig für die Abwasser- und Wasserversorgungsgebührenkalkulation beauftragt wird. Deshalb sind bei Allevo schon viele Grundlagen für die Kalkulation vorliegend, so dass diese auch mit der Neukalkulation wieder beauftragt werden sollte.

Der Planungszeitraum der Globalberechnung erstreckt sich in etwa über 10 Jahre. Das Verwaltungsgericht Stuttgart hat am 17.03.2020 entschieden, dass es zur Ungültigkeit der Satzung führt, wenn der Prognosezeitraum einer Globalberechnung, welche einer Beitragssatzung zugrunde liegt, abgelaufen ist und nicht zeitnah fortgeschrieben wird. Der Prognosezeitraum der letzten Globalberechnung lief bis 2018.

Nach Rücksprache mit Allevo ist trotz des Strukturgutachtens für den Klärbereich die Globalberechnung sinnvoll, wenn bis zur Durchführung entschieden ist, welche Variante zum Tragen kommt und eine grobe Kostenschätzung dafür vorliegt. Das Angebot der Allevo beläuft sich auf

- netto 2.100 € für die digitale Flächenermittlung
- netto 3.200 € für die Kalkulation der Beitragshöchstgrenzen
- netto je 700 € für Besprechungstermine vor Ort und Sitzungsteilnahme



### Sitzungsvorlage Öffentlich Nr.99/2021

Aktenzeichen 131.24  
Datum 2021-10-27

### Gemeinderatssitzung - Gemeinde Zweiflingen

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
	2021-11-04	3

### Betreff

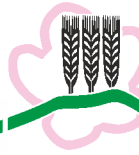
Freiwillige Feuerwehr Zweiflingen - Zuschuss Führerschein

### Beschlussvorschlag

Der Empfehlung des Feuerwehrausschusses der Freiwilligen Feuerwehr Zweiflingen hinsichtlich gemeindlichen Zuschuss für den Erwerb des Führerscheins für LKW für den Feuerwehrkameraden Morice Jordan wird zugestimmt. Der Zuschuss wird nur auf Antrag und Vorlage des bestanden Führerscheins erteilt.

### Problembeschreibung - Begründung - Erläuterung

Angehörige der Freiwilligen Feuerwehr Zweiflingen erhalten für den Erwerb des Führerscheins für LKW einen Zuschuss von 1.000 € auf Antrag. Hierbei muss gewährleistet sein, dass der Erwerb des Führerscheins für die Feuerwehr notwendig ist. Es ist deshalb notwendig, dass der Ausschuss der Feuerwehr diese Notwendigkeit prüft und dann dies als Empfehlung an den Gemeinderat weiterleitet. In der letzten Sitzung wurde vom Ausschuss bestimmt, dass die Feuerwehrkameraden Michael Giebler und Heiko Bauer den Führerschein für LKW benötigt und nach Bestehen den gemeindlichen Zuschuss auf Antrag erhalten soll. Nach dem der Feuerwehrausschuss die Notwendigkeit durch Beschluss bestätigt hat, wird empfohlen den Zuschuss zu gewähren.



## Sitzungsvorlage Öffentlich Nr.100/2021

Aktenzeichen 092.00  
Datum 2021-10-27

### Gemeinderatssitzung - Gemeinde Zweiflingen

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
	2021-11-04	4

#### Betreff

Schlussbericht überörtliche Prüfung - Vorstellung

#### Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen der Verwaltung zum Schlussbericht der überörtlichen Prüfung durch das Kommunal- und Rechnungsprüfungsamt Hohenlohekreis zustimmend zur Kenntnis.

#### Problembeschreibung - Begründung - Erläuterung

Die Kommunalaufsicht des Hohenlohekreises hat in der Zeit September 2020 bis Februar 2021 mit Unterbrechungen stattgefunden.

Eine Schlussbesprechung wurde der Verwaltung Corona bedingt nicht angeboten und wurde dann auf Bitten der Verwaltung nach geholt.

Der Vorsitzende wird in der Sitzung kurz die wichtigsten Punkte des Prüfberichts eingehen.



## Sitzungsvorlage Öffentlich Nr.101/2021

Aktenzeichen 621.31  
Datum 2021-10-27

### Gemeinderatssitzung - Gemeinde Zweiflingen

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
	2021-11-04	5

### Betreff

Flächennutzungsplan Wind - Stand

### Mitteilung

Bei der letzten Sitzung des gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Öhringen, Pfedelbach und Zweiflingen wurde auch kurz der Stand in Sachen Windkraft vorgestellt.

Die Verwaltungsspitzen haben sich da hin gehend geeinigt, die notwendigen Schritte nun in einer Arbeitsbesprechung mit dem Planungsbüro IFK Mosbach abzustimmen und dann nochmals in den drei Gremien die notwendigen Abstimmungen vor zu bereiten, damit im Frühjahr 2022 dann der Beschluss im Gemeinsamen Ausschuss erfolgen kann.

Der Vorsitzende wird in der Sitzung den aktuellen Stand vorstellen.



## Sitzungsvorlage Öffentlich Nr.102/2021

Aktenzeichen 632.20  
Datum 2021-10-26

### Gemeinderatssitzung - Gemeinde Zweiflingen

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
	2021-11-04	6

### Betreff

Stellungnahme zu Bauantrag - Errichtung einer Außensauna, Flst. 55/8 in Zweiflingen

### Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat der Gemeinde Zweiflingen stimmt dem Bauantrag über die Errichtung einer Außensauna auf dem Flst. 55/8 in Zweiflingen zu und erteilt das erforderliche Einvernehmen.

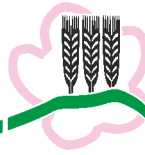
### Problembeschreibung - Begründung - Erläuterung

Der Bauantrag über die Errichtung einer Außensauna auf dem Flst. 55/8 in Zweiflingen, wurde am 18.10.201 bei der Gemeinde Zweiflingen eingereicht.

Die Planung befindet sich innerhalb des Bebauungsplanes "Pfaffenacker - 1. Änderung" in Zweiflingen. Laut den Festsetzungen sind Nebenanlagen innerhalb als auch außerhalb der durch Baugrenzen festgesetzten überbaubaren Flächen zulässig.

Nebenanlagen als Gebäude sind je Grundstück auf ein Gebäude mit max. 40m<sup>3</sup> umbauten Raum beschränkt.

Das Bauvorhaben wurde vorab mit der Baurechtsbehörde in Öhringen abgestimmt. Aus Sicht der Verwaltung bestehen keine Bedenken gegen die Außensauna auf dem Flst. 55/8 in Zweiflingen und die Verwaltung empfiehlt dem Gemeinderat das Einvernehmen zu erteilen.



**Sitzungsvorlage Öffentlich**  
**Nr.103/2021**

Aktenzeichen 022.32  
Datum 2021-10-27

**Gemeinderatssitzung - Gemeinde Zweiflingen**

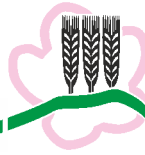
Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
	2021-11-04	7

**Betreff**

Bekanntgaben nichtöffentlich gefasste Beschlüsse

**Mitteilung**

Die Verwaltung wird Beschlüsse der letzten nichtöffentlichen Sitzung vortragen.



**Sitzungsvorlage Öffentlich**  
**Nr.104/2021**

Aktenzeichen 022.32  
Datum 2021-10-27

**Gemeinderatssitzung - Gemeinde Zweiflingen**

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
	2021-11-04	8

**Betreff**

Bekanntgaben und Sonstiges

**Mitteilung**

Die Verwaltung wird kurz notwendige Bekanntgaben vornehmen.