



Sitzungsvorlage Öffentlich
Nr.75/2021

Aktenzeichen 022.32
Datum 2021-08-25

Gemeinderatssitzung - Gemeinde Zweiflingen

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
	2021-09-02	1

Betreff

Photovoltaikanlage Rathaus - Vergabe

Beschlussvorschlag

Texthalter

Problembeschreibung - Begründung - Erläuterung

Die Verwaltung hat die Sachlage neu betrachtet und auch versucht ein weiteres Angebot zu erhalten.

Die Verwaltung wird versuchen die Sachlage bis zur Sitzung auszuwerten.



Sitzungsvorlage Öffentlich Nr.76/2021

Aktenzeichen 022.32
Datum 2021-08-24

Gemeinderatssitzung - Gemeinde Zweiflingen

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
	2021-09-02	2

Betreff

Standesamt Zweiflingen - Bestellung Frau Lisa Jonatschek als Standesbeamtin des Standesamtes der Gemeinde Zweiflingen

Beschlussvorschlag

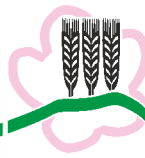
Der Gemeinderat beruft Frau Lisa Jonatschek zur Vollstandesbeamtin für den Standesamtsbezirk Zweiflingen.

Problembeschreibung - Begründung - Erläuterung

In der Gemeinderatssitzung vom 20.02.2020 wurden die Vollstandesbeamtinnen Jennifer Grauer und Thea Werthwein des Standesamt Pfdelbach im Rahmen der Personalleihe für das Standesamt in Zweiflingen berufen.

Inzwischen haben sich im Standesamt in Pfdelbach personelle Veränderungen ergeben und Frau Lisa Jonatschek wurde dort zur Standesbeamtin bestellt. Aus diesem Grund ist es nun erforderlich die Standesbeamtin Lisa Jonatschek für das Standesamt Zweiflingen zu bestellen.

Die Verwaltung empfiehlt dem Gemeinderat, die Standesbeamtin der Gemeinde Pfdelbach, Lisa Jonatschek, im Rahmen der Personalleihe für das Standesamt in Zweiflingen, zu bestellen.



Sitzungsvorlage Öffentlich Nr.77/2021

Aktenzeichen 022.32
Datum 2021-08-24

Gemeinderatssitzung - Gemeinde Zweiflingen

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
	2021-09-02	3

Betreff

Anpassung Bezugspreis Gemeindemitteilungsblatt

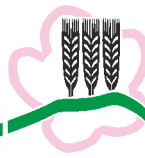
Mitteilung

Der Verlag Nussbaum Medien hat uns mit Schreiben von 22.07.2021 davon in Kenntnis gesetzt, dass man gezwungen ist, den Bezugspreis zum 01.01.2022 anzupassen. Der Bezugspreis erhöht sich hiernach um 0,30 €/Mtl., somit von halbjährig 20,10 € auf 21,90 €.

Die Gründe für diese Erhöhung sind vielschichtig und nachvollziehbar. Der Anzeigemarkt ist in der Pandemie stark rückläufig und dürfte wohl noch lange anhalten, damit ist die Haupteinnahmequelle des Verlags deutlich eingebrochen. Zum anderen ist die Anpassung im Mindestlohnbereich deutlich spürbar. Auch der derzeitige Holzpreis hat auf diesen Markt, durch den Papiermarkt Einfluss.

Man ist bemüht, die Preiserhöhung für die nächsten 2 Jahre stabil zu halten, was auch so zurück blickend in der Vergangenheit eingehalten wurde.

Der Gemeinderat wird um Kenntnisnahme gebeten.



Sitzungsvorlage Öffentlich Nr.78/2021

Aktenzeichen 632.20
Datum 2021-08-24

Gemeinderatssitzung - Gemeinde Zweiflingen

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
	2021-09-02	4

Betreff

Stellungnahme zu Bauantrag - Teilabbruch und Erweiterung eines Nebengebäudes, Nutzungsänderung zur Dachterasse , Flst. 904 in Eichach

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag über den Teilabbruch und Erweiterung eines Nebengebäudes und der Nutzungsänderung zur Dachterasse auf dem Flst. 904 in Eichach zu und erteilt das erforderliche Einvernehmen.

Problembeschreibung - Begründung - Erläuterung

Der Bauantrag über den Teilabbruch und die Erweiterung eines Nebengebäudes und Nutzungsänderung zur Dachterasse auf dem Flst. 904 in Eichach, wurde am 06.08.2021 bei der Gemeinde Zweiflingen eingereicht.

Für den Bereich des Bauvorhabens liegt kein Bebauungsplan vor. Es handelt sich um ein Bestandsgebäude im Innenbereich, das der Bauherr gerne sinnvoll nutzen möchte. Aus diesem Grund plant er das Nebengebäude zu verändern, einen Teil abzubrechen und um eine Dachterasse zu erweitern. Das Bauvorhaben muss sich gem. § 34 BauGB in die nähere Umgebung einfügen.

Nach Rücksprache mit der Stadt Öhringen bestehen gegen das Bauvorhaben keine Bedenken und die Verwaltung empfiehlt dem Gemeinderat das erforderliche Einvernehmen für das Bauvorhaben zu erteilen.



Sitzungsvorlage Öffentlich Nr.79/2021

Aktenzeichen 632.20
Datum 2021-08-24

Gemeinderatssitzung - Gemeinde Zweiflingen

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
	2021-09-02	5

Betreff

Stellungnahme zu Bauantrag - Neubau eines Schuppens , Flst. 861 in Eichach

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat stimmt dem Neubau des Schuppens auf dem Flst. 861 in Eichach zu und erteilt das erforderliche Einvernehmen.

Problembeschreibung - Begründung - Erläuterung

Das Baugesuch über den Neubau eines Schuppens auf dem Flst. 861 in Eichach, wurde am 03.08.2021 bei der Gemeinde Zweiflingen eingereicht.

Im Rahmen des Baugesuchs zur Errichtung des Wohnhauses, wurde bereits ein Schuppen an ähnlichem Standort genehmigt. Die Planung wird nun nicht weiterverfolgt und der neu geplante Schuppen soll in östlicher Richtung verschoben werden. Laut den Antragsunterlagen ist der Schuppen größtenteils in den Hang eingebaut und mit Erde überdeckt.

Nach Rücksprache mit der Stadt Öhringen empfiehlt die Verwaltung dem Bauantrag über den Neubau eines Schuppens auf dem Flst. 861 in Eichach zuzustimmen und das erforderliche Einvernehmen zu erteilen.



Sitzungsvorlage Öffentlich Nr.80/2021

Aktenzeichen 632.20
Datum 2021-08-24

Gemeinderatssitzung - Gemeinde Zweiflingen

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
	2021-09-02	6

Betreff

Stellungnahme zu Bauvoranfrage - Errichtung Wohnhaus mit Gartenanlage, Flst. 52/60 in Friedrichsruhe

Beschlussvorschlag

Dem Antrag auf Bauvorbescheid wird das Einvernehmen erteilt. Die geplante Dachform mit einem Pultdach für das Hauptgebäude wird zugestimmt. Das Flachdach am Nebengebäude wird ebenfalls zugestimmt, ist aber zu begrünen.

Die Befreiung der Baugrenzüberschreitung wird in Aussicht gestellt.

Problembeschreibung - Begründung - Erläuterung

Mit der vorgelegten Bauplanung hat sich das Gremium bereits in früher Sitzung beschäftigt. Streitpunkt war hier, die Dachform Flachdach und Pultdach. Letztendlich konnte hier ein Einigung in Form eines Pultdachs mit einer Dachneigung von 7 Grad erreicht werden. Ein Flachdach an einem Nebengebäude wurde bereits anderweitig zu gelassen.

Nach Rücksprache mit dem Baurechtsamt, kann das Einvernehmen empfohlen und auch die Überschreitung des Baufensters in Aussicht gestellt werden.



Sitzungsvorlage Öffentlich Nr.81/2021

Aktenzeichen 632.21
Datum 2021-08-24

Gemeinderatssitzung - Gemeinde Zweiflingen

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
	2021-09-02	7

Betreff

Stellung zu Bauantrag - Abriss Scheune und Neubau Einfamilienhaus mit Garage, Flst.Nr. 69/2 in Westernbach

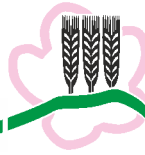
Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat stimmt dem Abriss der Scheune und den Neubau eines Wohnhauses zu.

Problembeschreibung - Begründung - Erläuterung

Die Eheleute Noller wollen die bestehende Scheune auf dem Wohngrundstück abreißen und gleicher Stelle ein Wohnhaus erstellen. Für die bestehende Scheune besteht eine Baulast, die durch Abriss seine Gültigkeit verliert. Der notwendige Abstand von 2,50 m zum Grenze des Nachbargrundstücks kann nicht eingehalten werden und muss somit vom Nachbarn zugestimmt werden. Der fehlende Abstand zum Bestandshaus kann durch Schaffung einer Brandschutzwand unterschritten werden.

Sollte die Zustimmung der angrenzenden Grundstückseigentümer erreicht werden, bestehen aus Sicht der Verwaltung keine Bedenken für den Neubau. Das Einvernehmen wird empfohlen.



Sitzungsvorlage Öffentlich
Nr.82/2021

Aktenzeichen 022.32
Datum 2021-08-24

Gemeinderatssitzung - Gemeinde Zweiflingen

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
	2021-09-02	8

Betreff

Bekanntgaben nichtöffentlich gefasste Beschlüsse

Mitteilung

Die Verwaltung wird die in nichtöffentlich Sitzung gefasste Beschlüsse bekannt geben.



Sitzungsvorlage Öffentlich
Nr.83/2021

Aktenzeichen 022.32
Datum 2021-08-24

Gemeinderatssitzung - Gemeinde Zweiflingen

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
	2021-09-02	9

Betreff

Bekanntgaben und Sonstiges

Mitteilung

Die Verwaltung wird notwendige Themen kurz bekannt geben.