

Sitzungsvorlage Öffentlich
Nr.42/2021

Aktenzeichen 797.33
Datum 2021-05-19

Gemeinderatssitzung - Gemeinde Zweiflingen

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
	2021-05-27	1

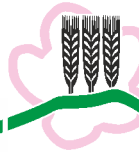
Betreff

Breitbandausbau - Vorstellung Gigabit Kompetenz Zentrum Heilbronn-Franken (GKZ)

Mitteilung

Herr Dr. Andreas Schumm, Geschäftsführer Wirtschaftsregion Heilbronn-Franken wird uns das Angebot des GKZ Heilbronn-Franken vorstellen und natürlich auch zu Fragen zur Verfügung stellen.

Ziel des GKZ ist es alle 111 Städte und Gemeinden der Region Heilbronn-Franken über dieses Projekt zu erfassen und somit den gesamten Bereich mit einem Glasfasernetz bis zu jedem Grundstück auszustatten.



Sitzungsvorlage Öffentlich
Nr.43/2021

Aktenzeichen 621.41
Datum 2021-05-18

Gemeinderatssitzung - Gemeinde Zweiflingen

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
	2021-05-27	2

Betreff

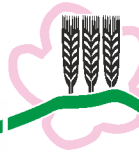
Bebauungsplan Schönau V - weitere Festlegungen

Beschlussvorschlag

Texthalter

Problembeschreibung - Begründung - Erläuterung

Die Verwaltung konnte mit Städteplanerin Mulfinger von BIT Ingenieure (ehemalig Büro Mörgenthaler) erst für die laufende Woche ein Klärungsgespräch vereinbaren, so dass wir zum Zeitpunkt der Vorlageerstellung noch kein Ergebnis zur Verfügung stellen können. Wir werden ihnen das Ergebnis und die evtl. notwendigen Festlegungen dann in der Sitzung vortragen.



Sitzungsvorlage Öffentlich Nr.44/2021

Aktenzeichen 022.32
Datum 2021-05-19

Gemeinderatssitzung - Gemeinde Zweiflingen

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
	2021-05-27	3

Betreff

Erdauffüllung Orendelsall

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat stimmt der Erdauffüllung auf dem Flst. 115 in Orendelsall zu und erteilt das erforderliche Einvernehmen.

Vor Durchführung und Beginn der Maßnahme ist eine Begehung der zu befahrenden Feldwege und die Bestandsaufnahme erforderlich.

Problembeschreibung - Begründung - Erläuterung

Der Antrag auf Erdauffüllung für das Flst. 115 in Orendelsall wurde am 11.05.2021 bei der Gemeinde Zweiflingen eingereicht.

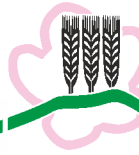
Die Erdauffüllung soll der Bodenverbesserung und der Bewirtschaftungserleichterung dienen. Die Wasserversorgung soll dadurch verbessert und die Erde nährstoffreicher werden, was sich positiv auf das Pflanzenwachstum für Getreide, Raps etc. auswirken soll. Zudem sollen Bodenunebenheiten ausgeglichen werden und eine bessere Befahrbarkeit gegeben sein.

Der Bodenauftrag soll flächig in gleicher Stärke erfolgen und an den Randbereichen auf 0 zulaufen. Es handelt sich um eine Menge von 13.650 m³, die auf einer Fläche von rund 54.618 m² aufgebracht werden soll. Das aufzufüllende Material stammt aus Öhringen von einem Acker.

Nach Rücksprache mit dem Landratsamt ist die Bodenwertzahl eines aufzufüllenden Teilbereichs der Fläche zu hoch und es darf an der Stelle nicht aufgefüllt werden. Aus diesem Grund müssen die Unterlagen noch einmal angepasst werden. Evtl. liegen bis zur Sitzung bereits die geänderten Unterlagen vor.

Die Verwaltung empfiehlt dem Gemeinderat der Erdauffüllung zu Zwecken der Bodenverbesserung und Bewirtschaftungserleichterung auf dem Flst. 115 in Orendelsall zuzustimmen und das erforderliche Einvernehmen zu erteilen.

Vor Beginn der Maßnahme ist die Gemeinde zu informieren und es muss eine Bestandsaufnahme der Feldwege erfolgen.



Sitzungsvorlage Öffentlich Nr.45/2021

Aktenzeichen 022.32
Datum 2021-05-18

Gemeinderatssitzung - Gemeinde Zweiflingen

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
	2021-05-27	4

Betreff

Stellungnahme zu Bauantrag - Neubau Wohnhaus mit 2 Wohnungen; Befreiungsantrag, Flst. 52/69 in Friedrichsruhe

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat erteilt das erforderliche Einvernehmen für den erneuten Antrag über den Neubau des Wohnhauses mit 2 Wohnungen und einem Antrag auf Befreiung bzgl., der zulässigen Erdgeschossfußbodenhöhe auf dem Flst. 52/69 aus den bereits vorgetragenen Gründen nicht.

Problembeschreibung - Begründung - Erläuterung

Der Bauantrag über den Neubau eines Wohnhauses mit 2 Wohnungen und dem damit verbundenen Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes bzgl. der Erdgeschossfußbodenhöhe auf dem Flst. 52/69 wurde am 14.04.2021 bei der Gemeinde Zweiflingen eingereicht.

Die Stadt Öhringen hat den Bauantrag zur Prüfung bzgl. des Wohnhauses (Einzelhaus oder Doppelhaus) an das Rechtsanwaltsbüro weitergeleitet. Der Bauherr ist davon in Kenntnis gesetzt.

Da zum jetzigen Zeitpunkt noch kein Ergebnis der abschließenden Prüfung des Rechtsanwaltes vorliegt und um die Fristen im Baugenehmigungsverfahren einzuhalten, kann das Einvernehmen nicht erteilt werden.

Aus diesem Grund empfiehlt die Verwaltung dem Gemeinderat, das erforderliche Einvernehmen nicht zu erteilen.



Sitzungsvorlage Öffentlich Nr.46/2021

Aktenzeichen 022.32
Datum 2021-05-19

Gemeinderatssitzung - Gemeinde Zweiflingen

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
	2021-05-27	5

Betreff

Stellungnahme zu Bauantrag - Neubau Mobilhaus mit einer PKW- und Motorradgarage sowie Lager, Flst. 876 in Eichach

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag über den Neubau eines Mobilhauses und einer PKW- und Motorradgarage sowie Lager auf dem Flst. 876 in Eichach zu und erteilt das erforderliche Einvernehmen.

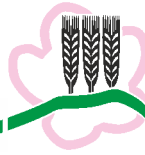
Problembeschreibung - Begründung - Erläuterung

Der Bauantrag über den Neubau eines Mobilhauses und einer PKW- und Motorradgarage und Lager auf dem Flst. 876 in Eichach, wurde am 14.05.2021 bei der Gemeinde Zweiflingen eingereicht.

Die Fläche liegt im Innenbereich von Eichach und ist gem. § 34 BauGB zu beurteilen, da kein Bebauungsplan für diese Fläche vorliegt. Demnach muss sich das Gebäude in die nähere Umgebung einfügen.

Der Bauherr plant die Zufahrt über den nördlichen Feldweg Flst. 875. Die Zufahrt über den Feldweg wurde durch die Gemeindeverwaltung im Vorfeld in Aussicht gestellt. Der Feldweg dient bereits als Zufahrt für das angrenzende Grundstück. Der Feldweg ist als Schotterweg ausgestattet. Der Bauherr muss dieses Ausbaustandard auch zukünftig so akzeptieren.

Die Verwaltung empfiehlt dem Gemeinderat dem Bauantrag das Einvernehmen zu erteilen.



Sitzungsvorlage Öffentlich
Nr.47/2021

Aktenzeichen 022.32
Datum 2021-05-18

Gemeinderatssitzung - Gemeinde Zweiflingen

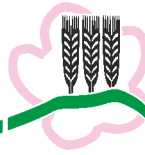
Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
	2021-05-27	6

Betreff

Bekanntgaben nichtöffentlich gefasste Beschlüsse

Mitteilung

Die Verwaltung wird evtl. in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse vortragen.



Sitzungsvorlage Öffentlich
Nr.48/2021

Aktenzeichen 022.32
Datum 2021-05-18

Gemeinderatssitzung - Gemeinde Zweiflingen

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
	2021-05-27	7

Betreff

Bekanntgaben und Sonstiges

Mitteilung

Die Verwaltung wird notwendige Bekanntgaben vortragen.