



Sitzungsvorlage Öffentlich Nr.1/2021

Aktenzeichen 811.42
Datum 2021-01-19

Gemeinderatssitzung - Gemeinde Zweiflingen

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
	2021-01-28	1

Betreff

Photovoltaikanlage Rathaus - Vorstellung durch Fa. Wolf und NetzeBW

Beschlussvorschlag

Texthalter

Problembeschreibung - Begründung - Erläuterung

Die Verwaltung hat in Zusammenarbeit mit der NetzeBW sich nochmals die Dächer der gemeindeeigenen Gebäude angesehen. Wir haben nun zunächst das Rathaus betrachtet und über die NetzeBW von der Firma Wolf Haustechnik Braunsbach ein ausgearbeitetes Angebot erhalten. Herr Wolf wird das Angebot in der Sitzung vorstellen und bestehende Fragen beantworten. Frau Bayer von der NetzeBW wird ebenfalls in der Sitzung anwesend sein.



Sitzungsvorlage Öffentlich Nr.2/2021

Aktenzeichen 131.01
Datum 2021-01-19

Gemeinderatssitzung - Gemeinde Zweiflingen

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
	2021-01-28	2

Betreff

Satzung für die Freiwillige Feuerwehr mit Abteilungen (Feuerwehrsatzung - FwSAbt) -
Beschlussfassung

Beschlussvorschlag

Dem Satzungsentwurf wird wie vorgetragen zugestimmt. Die Satzung ist Bestandteil des Protokolls.

Problembeschreibung - Begründung - Erläuterung

Aufgrund der Tatsache, dass die Freiwillige Feuerwehr die bestehenden Einsatzabteilungen Zweiflingen, Orendelsall und Westernbach aufgelöst hat und nur noch eine Gesamtfeuerwehr mit einer Einsatzabteilung besteht, muss die Satzung neu gefasst werden. Ebenfalls neu ist die Anzahl der zusätzlichen Mitglieder im Ausschuss und die Möglichkeit der Durchführung der Hauptversammlung mit Videokonferenz und Briefwahl.

Die Satzung ist im Entwurf angefügt.



Sitzungsvorlage Öffentlich Nr.3/2021

Aktenzeichen 022.32
Datum 2021-01-19

Gemeinderatssitzung - Gemeinde Zweiflingen

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
	2021-01-28	3

Betreff

Satzung über die Entschädigung der ehrenamtlich tätigen Angehörigen der Gemeindefeuerwehr (Feuerwehr-Entschädigungssatzung - FwES) - Beschlussfassung

Beschlussvorschlag

Dem vorgelegten Entwurf der Satzung über die Entschädigung der ehrenamtlich tätigen Angehörigen der Gemeindefeuerwehr (Feuerwehr-Entschädigungssatzung - FwFS) wird zugestimmt. Die Satzung ist Bestandteil des Protokolls.

Problembeschreibung - Begründung - Erläuterung

Die Sätze sind nun schon seit vielen Jahren gültig und hätten eigentlich schon lange angepasst werden sollen. Mit dieser Änderung sollen nun die Sätze aktualisiert werden.



Sitzungsvorlage Öffentlich Nr.4/2021

Aktenzeichen 022.32
Datum 2021-01-19

Gemeinderatssitzung - Gemeinde Zweiflingen

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
	2021-01-28	4

Betreff

Satzung zur Regelung des Kostenersatzes für Leistungen der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Zweiflingen (Feuerwehr-Kostenersatz-Satzung - FwKS) - Beschlussfassung

Beschlussvorschlag

Dem Entwurf der Satzung zur Regelung des Kostenersatzes für Leistungen der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Zweiflingen (Feuerwehr-Kostenersatz-Satzung - FWKS) wird zu gestimmt. Die Satzung ist Bestandteil des Protokolls.

Problembeschreibung - Begründung - Erläuterung

Die Gemeinde Zweiflingen hat bisher keine Satzung bzgl. des Kostenersatzes. Nach dem nun die Sätze generell landesweit angepasst wurde. Möchten wir mit der eigenen Satzung Rechtssicherheit für die Abrechnung des Kostenersatzes erreichen.



Sitzungsvorlage Öffentlich Nr.5/2021

Aktenzeichen 020.051
Datum 2021-01-19

Gemeinderatssitzung - Gemeinde Zweiflingen

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
	2021-01-28	5

Betreff

Satzung zur Änderung der Hauptsatzung - Beschlussfassung

Beschlussvorschlag

Dem Entwurf der Satzung zur Änderung der Hauptsatzung wird zugestimmt. Die Satzung ist Bestandteil des Protokolls.

Problembeschreibung - Begründung - Erläuterung

Im zweiten Halbjahr des KJ 2020 hat das Land BW eine Übergangsvorschrift zur GemO erlassen, um die Möglichkeit für die Kommunen zu schaffen, GR Sitzungen auch durch Videokonferenzen zu ermöglichen. Die GemO wurde nun geändert. Durch diese neue Regelung können die Kommunen durch Änderung der Hauptsatzung diese Möglichkeit nun offiziell regeln. Damit ist künftig auch möglich, dass öffentliche GR Sitzungen ohne persönliche Anwesenheit der GR Mitglieder möglich ist. Hierbei sind natürlich die Grundsätze der Öffentlichkeit zu beachten, was die Sache nicht einfacher macht.

Ob wir diese Möglichkeit nutzen ist deshalb fraglich. Wir sollten aber für den Fall der Fälle diese Änderung verankern.



Sitzungsvorlage Öffentlich Nr.6/2021

Aktenzeichen 022.32
Datum 2021-01-19

Gemeinderatssitzung - Gemeinde Zweiflingen

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
	2021-01-28	6

Betreff

Landtagswahl 14. März 2021 - Festlegung Wahllokal

Beschlussvorschlag

Das Wahllokal wird aufgrund der Pandemie in die Mehrzweckhalle, Zum Sportplatz 3 in Zweiflingen verlegt.

Problembeschreibung - Begründung - Erläuterung

Bereits in der Gemeinderatssitzung vom 08.10.2020 wurde das Wahllokal festgelegt. Aufgrund der Pandemie wird das Wahllokal noch einmal geändert.

Das Wahllokal wird in der Mehrzweckhalle eingerichtet.

Zudem werden dafür mehr Wahlhelfer benötigt und eingeteilt.



Sitzungsvorlage Öffentlich Nr.7/2021

Aktenzeichen 022.32
Datum 2021-01-19

Gemeinderatssitzung - Gemeinde Zweiflingen

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
	2021-01-28	7

Betreff

Annahme von Spenden

Beschlussvorschlag

Der Annahme der Geldspende i.H.v. 150 € wird wie vorgetragen zugestimmt.

Problembeschreibung - Begründung - Erläuterung

Der Verwaltung wurde für die Anschaffung von zwei Bäumen auf dem Friedhof Orendelsall eine Geldspende von 150,00 € übergeben. Die Verwaltung bittet um Zustimmung der Annahme dieser Geldspende.



Sitzungsvorlage Öffentlich Nr.8/2021

Aktenzeichen 022.32
Datum 2021-01-19

Gemeinderatssitzung - Gemeinde Zweiflingen

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
	2021-01-28	8

Betreff

Jagdverpachtung 2020 - Bekanntgabe Kassenbuch

Mitteilung

Nach der bestehenden Satzung der Jagdgenossenschaft Zweiflingen wurde die Verwaltung auf den Gemeindevorstand übertragen. Mit der Erledigung der anfallenden Aufgaben wurde der Bürgermeister beauftragt. Es ist ein Kassenbuch zu führen und jährlich abzuschließen, der Abschluss ist dem Gemeinderat vorzulegen. Das Kassenbuch Jagd 2020 wird angefügt.

Es wird um Kenntnisnahme gebeten.



Sitzungsvorlage Öffentlich Nr.9/2021

Aktenzeichen 022.32
Datum 2021-01-19

Gemeinderatssitzung - Gemeinde Zweiflingen

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
	2021-01-28	9

Betreff

Stellungnahme zu Bauvoranfrage - Umbau oder Abriss des bestehenden Gebäudes für Errichtung eines EFH, Flst. 50/1 in Zweiflingen-Friedrichsruhe

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat stimmt der Bauvoranfrage über den Umbau oder Abriss des bestehenden Geräteschuppen für die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf dem Flst. 50/1 in Friedrichsruhe zu und erteilt das erforderliche Einvernehmen.

Problembeschreibung - Begründung - Erläuterung

Der Antrag zur Bauvoranfrage wurde direkt bei der Stadt Öhringen eingereicht. Der Antragsteller möchte mit der Bauvoranfrage abklären, ob er den bestehenden Geräteschuppen abbrechen und an der gleichen Stelle ein Einfamilienwohnhaus errichten kann. Laut dem Lageplan in den Unterlagen hat das geplante Gebäude die ungefähren Abmessungen von 10m x 13m, somit etwas größer als der bestehende Geräteschuppen. Über die Höhe des Gebäudes und die Dachform sind keine Angaben gemacht worden.

Das Flst. 50/1 liegt mit einem Teilbereich im Bebauungsplan "Schönau II" in Friedrichsruhe. Für den anderen Teil gilt § 34 BauGB wonach sich das Bauvorhaben in die nähere Umgebung einfügen muss und die Erschließung gesichert sein muss. Der östliche Bereich des eingezeichneten Gebäudeumrisses liegt im Bebauungsplan Schönau II" und damit im Bauverbot. Für diesen Bereich ist, eine Befreiung erforderlich.

Die Befreiung für das Bauverbot könnte in Aussicht gestellt werden, wenn bei der weiteren Planung die Festsetzungen des Bebauungsplanes "Schönau II" eingehalten werden.

Die Verwaltung hat keine Bedenken gegen die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses an der geplanten Stelle und empfiehlt dem Gemeinderat der Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf dem Flst. 50/1 zuzustimmen und das erforderlich Einvernehmen zu erteilen.



Sitzungsvorlage Öffentlich Nr.10/2021

Aktenzeichen 022.32
Datum 2021-01-19

Gemeinderatssitzung - Gemeinde Zweiflingen

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
	2021-01-28	10

Betreff

Stellungnahme zu Antrag auf Befreiung - Anbau Heizraum, Flst. 79/21 in Zweiflingen

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat stimmt der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zum Anbau eines Heizraums auf dem Flst. 79/21 in Zweiflingen zu und erteilt das erforderliche Einvernehmen.

Problembeschreibung - Begründung - Erläuterung

Der Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes für den Anbau eines Heizraums auf dem Flst. 79/21 in Zweiflingen wurde am 14.12.2020 bei der Gemeinde Zweiflingen eingereicht.

Das Vorhaben liegt innerhalb des Bebauungsplanes "Liss" in Zweiflingen. Gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplanes sind Nebenanlagen, soweit es sich um Gebäude handelt, nur innerhalb der überbaubaren Fläche zulässig. Aus diesem Grund ist eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erforderlich.

Die Verwaltung hat nach Rücksprache mit der Stadt Öhringen keine Bedenken gegen das geplante Bauvorhaben und empfiehlt dem Gemeinderat der genannten Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zuzustimmen.



Sitzungsvorlage Öffentlich Nr.11/2021

Aktenzeichen 022.32
Datum 2021-01-19

Gemeinderatssitzung - Gemeinde Zweiflingen

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
	2021-01-28	11

Betreff

Stellungnahme zu Bauantrag- Umbau EG, Errichtung eines Carports und SwimSpa und Aufbau von Solar mit 10kw, Flst. 2/18 in Friedrichsruhe

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag auf Umbau im Erdgeschoss des bestehenden Einfamilienhauses, Errichtung eines Carports und eines SwimSpa und Aufbau von Solar mit 10kW auf dem Flst. 2/18 zu und erteilt das erforderliche Einvernehmen.

Problembeschreibung - Begründung - Erläuterung

Der Bauantrag über den Umbau im Erdgeschoss des bestehenden Einfamilienhauses, Errichtung eines Carports und eines SwimSpa und Aufbau von Solar mit 10kW auf dem Flst. 2/18 in Friedrichsruhe, wurde bei der Stadt Öhringen eingereicht.

Das Bauvorhaben liegt innerhalb des Bebauungsplanes "Schönau II" in Friedrichsruhe. Der geplante Carport liegt innerhalb des festgelegten Baufensters, somit sind keine Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erforderlich. Das SwimSpa liegt im Bauverbot und es ist eine Befreiung erforderlich.

Die Verwaltung hat nach Rücksprache mit der Stadt Öhringen keine Bedenken gegen das geplante Bauvorhaben und empfiehlt dem Gemeinderat dem Bauantrag wie vorgetragen zuzustimmen und das erforderliche Einvernehmen zu erteilen.



Sitzungsvorlage Öffentlich Nr.12/2021

Aktenzeichen 022.32
Datum 2021-01-19

Gemeinderatssitzung - Gemeinde Zweiflingen

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
	2021-01-28	12

Betreff

Stellungnahme zu Bauantrag - Neubau Einfamilienwohnhaus mit Garage und Carport, Flst. 55/6 in Zweiflingen

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag über den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Carport auf dem Flst. 55/6 in Zweiflingen zu und erteilt das erforderliche Einvernehmen.

Problembeschreibung - Begründung - Erläuterung

Der Bauantrag wurde am 21.12.2020 bei der Gemeinde Zweiflingen eingereicht. Der Antrag wurde im vereinfachten Verfahren eingereicht.

Der Bauplatz liegt innerhalb des Bebauungsplanes "Pfaffenacker - 1. Änderung" in Zweiflingen. Die Festsetzungen des Bebauungsplanes sind mit den Planungen eingehalten. Geplant ist die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Carport.

Nach Rücksprache mit der Stadt Öhringen, empfiehlt die Verwaltung dem Gemeinderat dem Bauantrag über den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Carport zuzustimmen.



Sitzungsvorlage Öffentlich Nr.13/2021

Aktenzeichen 022.32
Datum 2021-01-19

Gemeinderatssitzung - Gemeinde Zweiflingen

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
	2021-01-28	13

Betreff

Stellungnahme zu Bauantrag - Errichtung einer Gartensauna, Flst. 85/1 in Zweiflingen

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag auf Errichtung einer Gartensauna auf dem Flst. 85/1 in Zweiflingen zu und erteilt das erforderliche Einvernehmen.

Problembeschreibung - Begründung - Erläuterung

Der Bauantrag über die Errichtung einer Gartensauna auf dem Flst. 85/1 in Zweiflingen wurde am 12.01.2021 bei der Gemeinde Zweiflingen eingereicht.

Die Bauherren beabsichtigen die Errichtung einer Gartensauna auf Ihrem Grundstück. Die Sauna hat die Abmessungen von ca. 2,7m auf 5,2m. Nebenanlagen sind laut den Festsetzungen des Bebauungsplanes und soweit sie als Gebäude beabsichtigt sind, bis zu einer verfahrensfreien Größe von 40m³ Bruttorauminhalt zulässig. Notwendige Brandschutzvorkehrungen werden vom Bauherrn getroffen.

Die Verwaltung hat nach Rücksprache mit der Stadt Öhringen keine Bedenken gegen die Errichtung der Gartensauna auf dem Flst. 85/1 in Zweiflingen und empfiehlt dem Gemeinderat dem Bauantrag zuzustimmen und das erforderliche Einvernehmen zu erteilen.



Sitzungsvorlage Öffentlich
Nr.14/2021

Aktenzeichen 022.32
Datum 2021-01-19

Gemeinderatssitzung - Gemeinde Zweiflingen

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
	2021-01-28	14

Betreff

Bekanntgaben nichtöffentlich gefasste Beschlüsse

Mitteilung

Die Verwaltung wird nichtöffentlich gefasste Beschlüsse vortragen.



Sitzungsvorlage Öffentlich
Nr.15/2021

Aktenzeichen 022.32
Datum 2021-01-19

Gemeinderatssitzung - Gemeinde Zweiflingen

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
	2021-01-28	15

Betreff

Bekanntgaben und Sonstiges

Mitteilung

Die Verwaltung wird notwendige Bekanntgaben vortragen.