



Sitzungsvorlage Öffentlich Nr.1/2020

Aktenzeichen 022.32
Datum 2020-01-14

Gemeinderatssitzung - Gemeinde Zweiflingen

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
	2020-01-23	1

Betreff

Blutspender-Ehrung

Mitteilung

Da wir dieses Jahr die Zentrale Bürgerinfo auf den Herbst verschoben haben. Werden die Blutspender wieder in der GR Sitzung geehrt.

Blutspender erhalten eine Urkunde und Ehrennadel vom DRK und ein Präsent von der Gemeinde.



Sitzungsvorlage Öffentlich
Nr.2/2020

Aktenzeichen 022.32
Datum 2020-01-15

Gemeinderatssitzung - Gemeinde Zweiflingen

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
	2020-01-23	2

Betreff

Umstellung NKHR - Aktueller Stand mit vorläufigen Haushaltsansätzen 2020

Mitteilung

Die Verwaltung wird in der Sitzung den aktuellen Stand bzgl. der Umstellung auf das NKHR und einen kurzen Überblick bzgl. dem vorhandenen Zahlenwerk Haushaltsplan vorstellen.

Die Verwaltung würde vorschlagen, dass wir bzgl. Haushaltsplanung eine Klausur im Februar anbieten und spätestens den Haushaltsplan dann in der März Sitzung einbringen wollen.



Sitzungsvorlage Öffentlich Nr.3/2020

Aktenzeichen 022.32
Datum 2020-01-14

Gemeinderatssitzung - Gemeinde Zweiflingen

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
	2020-01-23	3

Betreff

Erschließungsträgerschaft für 2 Wohngebiete - Vergabe

Beschlussvorschlag

Der Vergabe der Erschließungsträgerschaft für die Baugebiete Zweiflingen und Pfahlbach an die RBS Wave wird zugestimmt.

Der Vorsitzende wird ermächtigt die notwendigen Verträge mit der RBS Wave abzuschließen.

Problembeschreibung - Begründung - Erläuterung

Herr Siedersleben hat in der letzten Sitzung die Erschließungsträgerschaft vorgestellt. Wir sollten nun die offizielle Vergabe dieser Leistung an die RBS Wave vornehmen, damit wir in dieser Sache zeitnahe starten können.

Wir haben noch Entwürfe für Erschließungsvertrag und Kostenerstattungsvereinbarung erhalten. Die Verwaltung wird die Entwürfe bis zur Sitzung prüfen, so dass auch diese Verträge zeitnahe unterzeichnet werden können.



Sitzungsvorlage Öffentlich Nr.4/2020

Aktenzeichen 071
Datum 2020-01-14

Gemeinderatssitzung - Gemeinde Zweiflingen

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
	2020-01-23	4

Betreff

Kommunale Vereinbarung über eine Zusammenarbeit im Bereich des Personenstandswesens

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat stimmt der vorliegenden Vereinbarung über eine Zusammenarbeit im Bereich des Personenstandswesens zwischen der Gemeinde Zweiflingen und der Gemeinde Pfedelbach zu.

Problembeschreibung - Begründung - Erläuterung

Die Gemeinde Zweiflingen hat derzeit drei Vollstandesbeamten, Herrn Gross, Frau Belzner und Frau Weiß. Diverse gesetzliche Änderungen im Personenstandswesen verlangen nun die Belegung entsprechender Fortbildungsveranstaltungen, ohne die die Tätigkeit als Vollstandesbeamten nicht mehr ausgeübt werden darf.

Unter anderem müssen in regelmäßigen Abständen einwöchige Fortbildungen in Bad Salzschlirf und zwei Mal im Jahr die Standesbeamtentagungen besucht werden. Ohne die regelmäßige Teilnahme bei diesen Veranstaltungen können die Standesbeamten nur noch als Eheschließungsstandesbeamte eingesetzt werden.

Der Aufwand für die Teilnahme an den Fortbildungsveranstaltungen ist sehr zeitaufwendig und kann nicht mehr von allen Mitarbeitern geleistet werden. Aus diesem Grund wird zumindest ein Vollstandesbeamter komplett wegfallen. Da so jedoch in Urlaubszeiten oder Krankheitsfällen im Bereich des Personenstandswesens Ausfälle eintreten können, muss diesem Problem abgeholfen werden.

Aus diesem Grund empfiehlt die Verwaltung den Abschluss einer Vereinbarung über eine kommunale Zusammenarbeit im Bereich des Personenstandswesens. Durch die Stellvertretung soll in (sehr seltenen) Notfällen die Funktionsfähigkeit des Standesamtsbezirks Zweiflingen sichergestellt werden.



Sitzungsvorlage Öffentlich
Nr.5/2020

Aktenzeichen 022.32
Datum 2020-01-14

Gemeinderatssitzung - Gemeinde Zweiflingen

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
	2020-01-23	5

Betreff

Jagdverpachtung 2019 - Bekanntgabe Kassenbuch

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat nimmt das Kassenbuch Jagd 2019 zustimmend zur Kenntnis.

Problembeschreibung - Begründung - Erläuterung

Nach der bestehenden Satzung der Jagdgenossenschaft Zweiflingen wurde die Verwaltung auf den Gemeindevorstand übertragen. Mit der Erledigung der anfallenden Aufgaben wurde der Bürgermeister beauftragt. Es ist ein Kassenbuch zu führen und jährlich abzuschließen, der Abschluss ist dem Gemeinderat vorzulegen. Das Kassenbuch Jagd 2019 wird angefügt.



Sitzungsvorlage Öffentlich Nr.6/2020

Aktenzeichen 022.32
Datum 2020-01-14

Gemeinderatssitzung - Gemeinde Zweiflingen

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
	2020-01-23	6

Betreff

Stellungnahme zu Baugesuch - Ausbau Garage in Wohnung, Flst. 9/2 in Friedrichsruhe

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat stimmt dem Ausbau der Garage in eine Wohnung auf dem Flst. 9/2 in Friedrichsruhe zu und erteilt das erforderliche Einvernehmen.

Problembeschreibung - Begründung - Erläuterung

Der Bauantrag über den Ausbau einer Garage in eine Wohnung auf dem Flst. 9/2 in Friedrichsruhe wurde am 17.12.2019 bei der Gemeinde Zweiflingen eingereicht.

Für den Bereich liegt kein Bebauungsplan vor und das Bauvorhaben muss sich in die Umgebungsbebauung einfügen. Bei der Garage handelt es sich um ein bestehendes Gebäude. Bereits im Jahr 2018 wurde für den oberen Teil der Garage der Ausbau in eine Wohnung beantragt und genehmigt.

Mit dem nun eingereichten Bauantrag soll auch der untere Teil der Garage in eine Wohnung umgebaut und umgenutzt werden. Die Bauordnungsrechtliche Überprüfung bzgl. der Abstände, erfolgt über das Stadtbauamt in Öhringen.

Nach Rücksprache mit dem Stadtbauamt in Öhringen, gibt es keine Bedenken und die Verwaltung empfiehlt dem Gemeinderat dem Bauantrag über den Ausbau der Garage in eine Wohnung auf dem Flst. 9/2 in Friedrichsruhe zuzustimmen.



Sitzungsvorlage Öffentlich Nr.7/2020

Aktenzeichen 022.32
Datum 2020-01-14

Gemeinderatssitzung - Gemeinde Zweiflingen

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
	2020-01-23	7

Betreff

Stellungnahme zu Baugesuch - Neubau eines Einfamilienhauses mit 2 Stellplätzen, Flst. 2/12 in Friedrichsruhe

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat stimmt dem Neubau eines Einfamilienhauses mit zwei Stellplätzen auf dem Flst. 2/12 in Friedrichsruhe zu und erteilt das erforderliche Einvernehmen für die Überschreitung der Geschossigkeit und die Überschreitung des Baufensters.

Problembeschreibung - Begründung - Erläuterung

Der Bauantrag über den Neubau eines Einfamilienhauses mit 2 Stellplätzen auf dem Flst. 2/12 in Friedrichsruhe wurde am 13.12.2019 bei der Gemeinde Zweiflingen eingereicht.

Das Bauvorhaben war bereits Gegenstand der Gemeinderatssitzung am 07.11.2019 und wurde nun an die Vorgaben aus der baurechtlichen Entscheidung der Stadt Öhringen über die Bauvoranfrage angepasst. Unter anderem wurde die Gebäudehöhe angepasst. Damit sind für das Bauvorhaben noch die beiden Befreiungen erforderlich: Überschreitung der Geschossigkeit und die Überschreitung des Baufensters.

Die Verwaltung hat mit dem Stadtbauamt in Öhringen gesprochen und empfiehlt dem Gemeinderat dem geänderten Bauantrag über den Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Flst. 2/12 in Friedrichsruhe zuzustimmen und das erforderliche Einvernehmen zu erteilen.



Sitzungsvorlage Öffentlich Nr.8/2020

Aktenzeichen 022.32
Datum 2020-01-14

Gemeinderatssitzung - Gemeinde Zweiflingen

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
	2020-01-23	8

Betreff

Stellungnahme zu Baugesuch (Kenntnisgabeverfahren) - Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Flst. 54/3 in Friedrichsruhe

Mitteilung

Der Gemeinderat nimmt von dem Antrag auf Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Flst. 54/3 in Friedrichsruhe Kenntnis.

Problembeschreibung - Begründung - Erläuterung

Der Bauantrag über den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Flst. 54/3 wurde am 13.01.2020 bei der Gemeinde Zweiflingen eingereicht.

Das Bauvorhaben liegt innerhalb des Bebauungsplanes "Schönau V" in Friedrichsruhe und entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Befreiungen sind in einem Antrag im Kenntnisgabeverfahren nicht zulässig.

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von dem Bauvorhaben.



Sitzungsvorlage Öffentlich Nr.9/2020

Aktenzeichen 022.32
Datum 2020-01-14

Gemeinderatssitzung - Gemeinde Zweiflingen

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
	2020-01-23	9

Betreff

Stellungnahme zu Baugesuch - Neubau einer Doppelfertigarage, Flst. 887 in Friedrichsruhe

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat stimmt dem Neubau einer Doppelfertigarage auf dem Flst. 887 in Friedrichsruhe zu und erteilt das erforderliche Einvernehmen.

Problembeschreibung - Begründung - Erläuterung

Der Bauantrag wurde am 13.01.2020 bei der Gemeinde Zweiflingen eingereicht. Geplant ist die Errichtung einer Doppelfertigarage. Für den Bereich liegt kein Bebauungsplan vor und das Bauvorhaben muss sich in die Umgebungsbebauung einfügen. Die Zufahrt zur Garage erfolgt über den Lindenweg.

Die Verwaltung hat keine Bedenken und empfiehlt dem Gemeinderat dem Bauantrag über den Neubau einer Doppelfertigarage auf dem Flst. 887 in Friedrichsruhe zuzustimmen.



Sitzungsvorlage Öffentlich
Nr.10/2020

Aktenzeichen 022.32
Datum 2020-01-14

Gemeinderatssitzung - Gemeinde Zweiflingen

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
	2020-01-23	10

Betreff

Bekanntgaben nichtöffentlich gefasste Beschlüsse

Mitteilung

Es werden von der Verwaltung nichtöffentlich gefasste Beschlüsse der letzten Sitzung vorgetragen.



Sitzungsvorlage Öffentlich
Nr.11/2020

Aktenzeichen 022.32
Datum 2020-01-14

Gemeinderatssitzung - Gemeinde Zweiflingen

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
	2020-01-23	11

Betreff

Bekanntgaben und Sonstiges

Mitteilung

Die Verwaltung wird notwendige Bekanntgaben vortragen.