



## Sitzungsvorlage Öffentlich Nr.20/2019

Aktenzeichen 021.27  
Datum 2019-02-05

### Gemeinderatssitzung - Gemeinde Zweiflingen

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
	2019-02-14	1

#### Betreff

Bürgerfragestunde

#### Mitteilung

Anwesende Bürger können Fragen an die Verwaltung stellen.



## Sitzungsvorlage Öffentlich Nr.21/2019

Aktenzeichen 625.21  
Datum 2019-02-05

### Gemeinderatssitzung - Gemeinde Zweiflingen

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
	2019-02-14	2

### Betreff

Gutachterausschussverordnung - Zusammenarbeit mit Stadt Öhringen

### Beschlussvorschlag

Texthalter

### Problembeschreibung - Begründung - Erläuterung

Wie bereits schon angedeutete soll ein gemeinsamer Gutachterausschuß mit Geschäftsstelle in Öhringen gebildet werden. Ziel ist es, für die Gemeinden Bretzfeld, Pfedelbach, Öhringen, Zweiflingen, Neuenstein und Waldenburg diesen Ausschuss zu erreichen. Hintergrund ist die Änderung der Gutachterausschußverordnung, aber auch die Grundsteuerreform. Vor allem das Finanzministerium drängt in dieser Sache zu den kommunalen Zusammenschlüssen um vor allem rechtssichere Ausarbeitungen in den kommunalen Gutachterausschüße zu erreichen.

Die Verwaltung hat deshalb zur Sitzung Herrn Bremm vom Bauamt Öhringen eingeladen, der uns den möglichen Konstrukt dieser kommunalen Zusammenarbeit zu erläutern und bestehende Fragen hierzu zu beantworten.

Das Ziel der Verwaltung ist, dass wir ab dem 01.07.2019 im gemeinsamen Ausschuss starten.



## Sitzungsvorlage Öffentlich Nr.22/2019

Aktenzeichen 564.160  
Datum 2019-02-05

### Gemeinderatssitzung - Gemeinde Zweiflingen

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
	2019-02-14	3

#### Betreff

Entgeltordnung für die Sport- und Mehrzweckhalle, Beratung und Beschlussfassung

#### Beschlussvorschlag

Die Entgeltordnung für die Sport- und Mehrzweckhalle Zweiflingen wird wie in der Anlage beigefügt beschlossen.

#### Problembeschreibung - Begründung - Erläuterung

Bereits in der Gemeinderatssitzung vom 13.07.15 wurde die Steuerproblematik bei der Sport- und Mehrzweckhalle von Frau Treubert, Steuerberaterin, erklärt. Man war sich daraufhin einig, um in den Genuss des teilweisen Vorsteuerabzugs bei den Baukosten zu kommen, nach Neu- bzw. Umbau Nutzungsgebühren auch für den Übungsbetrieb von allen Nutzern zu erheben.



## Sitzungsvorlage Öffentlich Nr.23/2019

Aktenzeichen 564.12  
Datum 2019-02-05

### Gemeinderatssitzung - Gemeinde Zweiflingen

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
	2019-02-14	4

#### Betreff

Sanierung und Anbau Mehrzweckhalle Zweiflingen - Namensfindung, Gestaltung, Einweihung

#### Beschlussvorschlag

Texthalter

#### Problembeschreibung - Begründung - Erläuterung

Wir befinden uns bei der Sanierung und Anbau der Mehrzweckhalle Zweiflingen in der Endfase. Hier sind nun doch noch einige Themen zu behandeln.

Namensgebung: Wir sollten uns überlegen, wie wir künftig diese Halle benennen wollen. Die Verwaltung kann sich auch vorstellen, dass wir für die Namensfindung auch die Bürgerschaft mit einbezieht. Hier stellt sich dann natürlich die Frage, ob wir mögliche Namen vorgeben oder auch mögliche Namen benenne lassen. Wir sollten uns, wenn möglich auf eine Vorgehensweise einigen.

Gestaltung neues Foyer: Wir hatten bereits bei einer Baustellenbesichtigung darüber nach gedacht, ob wir dem neuen Foyer oder Eingangshalle einen künstlichen Flair geben. Die Verwaltung kann sich gut vorstellen, dass wir an dieser großen Wandfläche, das Zweiflinger Logo anbringen. In der Anlage haben wir versucht dies durch eine Fotomontage darzustellen.

Hierbei gibt es zwei Möglichkeiten der Darstellung. Das Logo als Klebefolie aufbringen wäre deutlich kostengünstig. Etwas edler und damit auch dekorativer wäre das ganze als Schriftzug aus Edelstahl.

Bei Anbringung einer Folie, müssten wir die Wandscheibe in weiß belassen. Mit dem Edelstahl könnte man durch aus auch auf eine farbige Wand gehen.

Termin Einweihung: Wir sollten uns auch auf einen Einweihungstermin verständigen. Auch die Ausrichtung sollten wir festlegen. Die Verwaltung wird in der Sitzung einen konkreten



Vorschlag in dieser Sache machen.



## Sitzungsvorlage Öffentlich Nr.24/2019

Aktenzeichen 651.31  
Datum 2019-02-06

### Gemeinderatssitzung - Gemeinde Zweiflingen

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
	2019-02-14	5

#### Betreff

OD Zweiflingen - Sanierungsaufwand Gemeinde

#### Mitteilung

Die Kreisverwaltung hat die Vorbereitung der Ausschreibung für die Arbeiten der Sanierung der OD Zweiflingen begonnen. Die Verwaltung hat darum gebeten, dass wir den Aufwand für die Sanierung von Gemeindestraßen aufnimmt. Wir haben hierbei den Ansatz der Haushaltsplans 2019 vorgegeben. Man muss nun abwarten, wie die Angebote ausfallen und in welchem Umfang dann unserer Aufwand Berücksichtigung finden kann. Als weitere Aufwand haben wir den Umbau der Bushaltestelle Ortsausgang Richtung Pfahlbach aufgenommen.

Die möglichen Ortsstraßen sind Ailhof, Schulgasse und Friedhofsweg. Das Kreistiefbauamt hat uns bereits Kostenschätzung erstellt. Hiernach können wir nicht alle Straßen berücksichtigen, da unser Kostenansatz im laufenden Haushalt mit 30.000 € begrenzt ist. Die Verwaltung hat bei der Kreisverwaltung einen Ausschreibungsaufwand mit 40.000 € angegeben. Zur gegeben Zeit müssten wir dann den Sanierungsbereich festlegen. Aus Sicht der Verwaltung wäre die Gemeindestraße Ailhof an dringlichsten

Der notwendige Umbau der Busbucht wurde mit 26.000 € beziffert. Da alle Kommunen aufgefordert sind, die Bushaltestellen nach EU-Norm um zu gestalten, sollten wir die Sanierung der OD hierzu nutzen. Der Umbau gilt als Investition.

Die Verwaltung schlägt vor, dass das Gremium dies zustimmend zur Kenntnis nimmt und wir uns dann nach Vorlage des Submissionsergebnis nochmals über den Umsetzungsaufwands besprechen.



## Sitzungsvorlage Öffentlich Nr.25/2019

Aktenzeichen 564  
Datum 2019-02-05

### Gemeinderatssitzung - Gemeinde Zweiflingen

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
	2019-02-14	6

#### Betreff

Spende für Halle

#### Beschlussvorschlag

Der Annahme der Spende wird zugestimmt.

#### Problembeschreibung - Begründung - Erläuterung

Die Landfrauen Zweiflingen haben der Verwaltung eine Spende in Höhe von 3.000 € übergeben. Die Spende soll für die Anschaffung der neuen Küchenausstattung mit Elektrogeräten verwendet werden. Im Zuge der Sanierung der Bestandshalle wurden die Elektrogeräte unter der Mithilfe der Landfrauen erneuert. Die Verwaltung bittet das Gremium die Zustimmung zur Annahme zu erteilen.



## Sitzungsvorlage Öffentlich Nr.26/2019

Aktenzeichen 632.21  
Datum 2019-02-05

### Gemeinderatssitzung - Gemeinde Zweiflingen

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
	2019-02-14	7

### Betreff

Stellungnahme zu Baugesuch - Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Flst. 34/5 in Friedrichsruhe

### Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Flst. 34/5 in Friedrichsruhe.

### Problembeschreibung - Begründung - Erläuterung

Der Bauantrag über den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Flst. 34/5 in Friedrichsruhe wurde am 28.01.2019 bei der Gemeinde Zweiflingen eingereicht.

Für den Bereich liegt kein Bebauungsplan vor und somit muss sich das Bauvorhaben gem. § 34 BauGB in die umgebende Bebauung einfügen. Das Grundstück grenzt an den Schlosspark an. Der Schlosspark ist als Landschaftsschutzgebiet eingetragen. Ob eine Beeinträchtigung zu erwarten ist, wird im Laufe des Verfahrens geklärt.

Von Seiten der Verwaltung bestehen gegen das geplante Bauvorhaben keine Bedenken und es wird dem Gemeinderat empfohlen, das erforderliche Einvernehmen zu erteilen.



### Sitzungsvorlage Öffentlich Nr.27/2019

Aktenzeichen 632.21  
Datum 2019-02-05

### Gemeinderatssitzung - Gemeinde Zweiflingen

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
	2019-02-14	8

#### Betreff

Stellungnahme zu Bauvoranfrage - Neubau eines Einfamilienwohnhauses, Flst. 2/12 in Friedrichsruhe

#### Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat stimmt der Bauvoranfrage über den Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf dem Flst. 2/12 in Friedrichsruhe zu und erteilt das erforderliche Einvernehmen für die Überschreitung der festgesetzten Geschossigkeit anstatt 1 Vollgeschoss für 2 Vollgeschosse.

#### Problembeschreibung - Begründung - Erläuterung

Die Bauvoranfrage über den Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf dem Flst. 2/12 in Friedrichsruhe wurde am 04.02.2019 bei der Gemeinde Zweiflingen eingereicht.

Das geplante Bauvorhaben liegt innerhalb der Festsetzungen des Bebauungsplanes "Schönau II" vom 12.03.1973. Der Bebauungsplan setzt eine eingeschossige Bebauung fest. Die Bauherren möchten mit der Bauvoranfrage abklären, ob eine 1,5 geschossige Bebauung mit einem Einfamilienwohnhaus möglich ist. Nach Rücksprache mit dem Baurechtsamt handelt es sich um eine 2 geschossige Bebauung, da es baurechtlich keine 1,5 geschossige Bebauung gibt.

Das Baufenster wird laut den Antragsunterlagen eingehalten und laut Beschreibung sind die geplanten Abmessungen der First- und Traufhöhe, als auch die Gebäudeumrisse kleiner als die des derzeit bestehenden Gebäudes. Die Dachform "Satteldach" ist ebenfalls eingehalten.

Die Verwaltung ist der Ansicht, dass sich das Gebäude mit der geplanten Gebäudehöhe in die umgebende Bebauung einfügt und empfiehlt dem Gemeinderat das Einvernehmen für die Überschreitung der Geschossigkeit, anstatt dem festgesetzten 1 Vollgeschoss 2 Vollgeschosse zuzulassen und das Einvernehmen für die Bauvoranfrage zum Neubau eines



Einfamilienwohnhauses auf dem Flst. 2/12 in Friedrichsruhe zu erteilen.



## Sitzungsvorlage Öffentlich Nr.28/2019

Aktenzeichen 632  
Datum 2019-02-05

### Gemeinderatssitzung - Gemeinde Zweiflingen

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
	2019-02-14	9

#### Betreff

Stellungnahme zu Baugesuch - Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Flst. 7 in Westernbach

#### Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat stimmt dem Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Flst. 7 in Westernbach zu und erteilt das erforderliche Einvernehmen.

#### Problembeschreibung - Begründung - Erläuterung

Der Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Flst. 7 in Westernbach wurde am 04.02.2019 bei der Gemeinde Zweiflingen eingereicht.

Für den Bereich liegt kein Bebauungsplan vor. Aus diesem Grund muss sich das geplante Bauvorhaben gem. § 34 BauGB in die umgebende Bebauung einfügen. Geplant ist ein Wohnhaus mit den Abmessungen 12m x 9,50m und direkt angebaut an das Wohnhaus eine Garage mit den Abmessungen 9m x 11m. Ausgeführt wird das Haus mit einem Satteldach mit einer Dachneigung von 22°. Das Bauvorhaben wurde vorab mit der Gemeinde und mit der Stadt Öhringen abgestimmt.

Nach Ansicht der Verwaltung fügt sich das geplante Bauvorhaben in die umgebende Bebauung ein und empfiehlt dem Gemeinderat daher, dem Bauvorhaben zuzustimmen.



## Sitzungsvorlage Öffentlich Nr.29/2019

Aktenzeichen 022.32  
Datum 2019-02-05

### Gemeinderatssitzung - Gemeinde Zweiflingen

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
	2019-02-14	10

#### Betreff

Bekanntgaben nichtöffentlich gefasste Beschlüsse

#### Mitteilung

Die Verwaltung wird Beschlüsse in nichtöffentlicher Sitzung vortragen.



## Sitzungsvorlage Öffentlich Nr.30/2019

Aktenzeichen 022.32  
Datum 2019-02-05

### Gemeinderatssitzung - Gemeinde Zweiflingen

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP
	2019-02-14	11

#### Betreff

Bekanntgaben und Sonstiges

#### Mitteilung

Die Verwaltung wird evtl. notwendige aktuelle Bekanntgaben vortragen.