

Zeichenerklärung

Bestand genehmigt geplant

Bauflächen § 5 (2) Nr. 1 BauGB

			Wohnbauflächen §1 (1) Nr. 1 BauNVO
			Gemischte Bauflächen §1 (1) Nr. 2 BauNVO
			Gewerbliche Bauflächen §1 (1) Nr. 3 BauNVO
			Sonderbauflächen §1 (1) Nr. 4 BauNVO
			Grünflächen § 5 (2) Nr. 5 BauGB

Flächen für den Gemeinbedarf § 5 (2) Nr. 2 BauGB

			Verwaltung
			Schule
			Kirche
			Kindergarten
			Feuerwehr
			Hallenbad

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtl. Verkehrszüge § 5 (2) Nr. 3 BauGB

		Schnellstraße
		Hauptverkehrsstraße mit OD-Grenze
		Gemeindeverbindungswege
		Öffentliche Parkplätze (Großparkplätze)
		Bahnanlagen

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen § 5 (2) Nr. 4 BauGB

		Elektr. Freileitung über 10 KV
		Elektr. Kabel über 10 KV
		Wasserversorgung Hauptleitung
		Abwasser Hauptleitung

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen § 5 (2) Nr. 4 BauGB

		Umformerstation
		Brunnen
		Wasserbehälter
		Pumpwerk
		Elektrizitätswerk
		Mülldeponie
		Kläranlage
		Wasserversorgung

Grünflächen § 5 (2) Nr. 5 BauGB

		Parkanlage
		Dauerkleingärten
		Sportplatz
		Spielplatz
		Friedhof
		Badeplatz (Freibad)
		Zeltplatz (Campingplatz)
		Tennisplatz
		Eisenbahnfreunde
		Golfspielplatz
		Schießbahn

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft § 5 (2) Nr. 7 BauGB

	Wasserflächen
	Wasserwirtschaft Hochwasserrückhaltung Übernahme Hochwassergefahrenkarte HQ 100 (LUBW)
	Überschwemmungsgebiet § 5 (2) Nr. 7 BauGB
	Wasserschutzgebiet Zone I, II, III § 5 (2) Nr. 7 BauGB
	Quellschutzgebiet § 5 (2) Nr. 7 BauGB

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen § 5 (2) Nr. 8 BauGB

		Aufschüttungen
		Abgrabungen

Flächen für die Landwirtschaft und Forstwirtschaft § 5 (2) Nr. 9 BauGB

	Landwirtschaft
	Forstwirtschaft geplante Aufforstung
	Weinbaufläche
	Weinbaufläche

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft § 5 (2) Nr. 10 BauGB

	Naturschutzgebiet gem. § 26 NatSchG BW
	Landschaftsschutzgebiet gem. § 29 NatSchG BW
	Naturpark gem. § 30 NatSchG BW
	Naturdenkmale gem. § 31 NatSchG BW flächenhaft und Einzelbildung
	Waldschutzgebiete gem. § 32 LWaldG BW
	Biotope gemäß § 32 NatSchG BW
	Waldbiotope gem. § 30a LWaldG BW bzw. § 32 NatSchG
	Schutzgebiet gem. FFH-Richtlinie (Natura 2000)
	Vogelschutzgebiet (Natura 2000)

Regelungen für die Stadterhaltung, für den Denkmalschutz und für städtebauliche Sanierungsmaßnahmen § 5 (4) BauGB

		Erhaltenswerte Bereiche
		Sanierungsgebiet
		Denkmal

Sonstige Planzeichen

	Gemarkungsgrenze
	Grenze der Teilverwaltungsräume
	Grenze des Verwaltungsraumes

Verwaltungsgemeinschaft Öhringen - Pfedelbach - Zweiflingen

1. Änderung der 4. Fortschreibung des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes

Legende

zu den Planausschnitten mit M 1:5.000