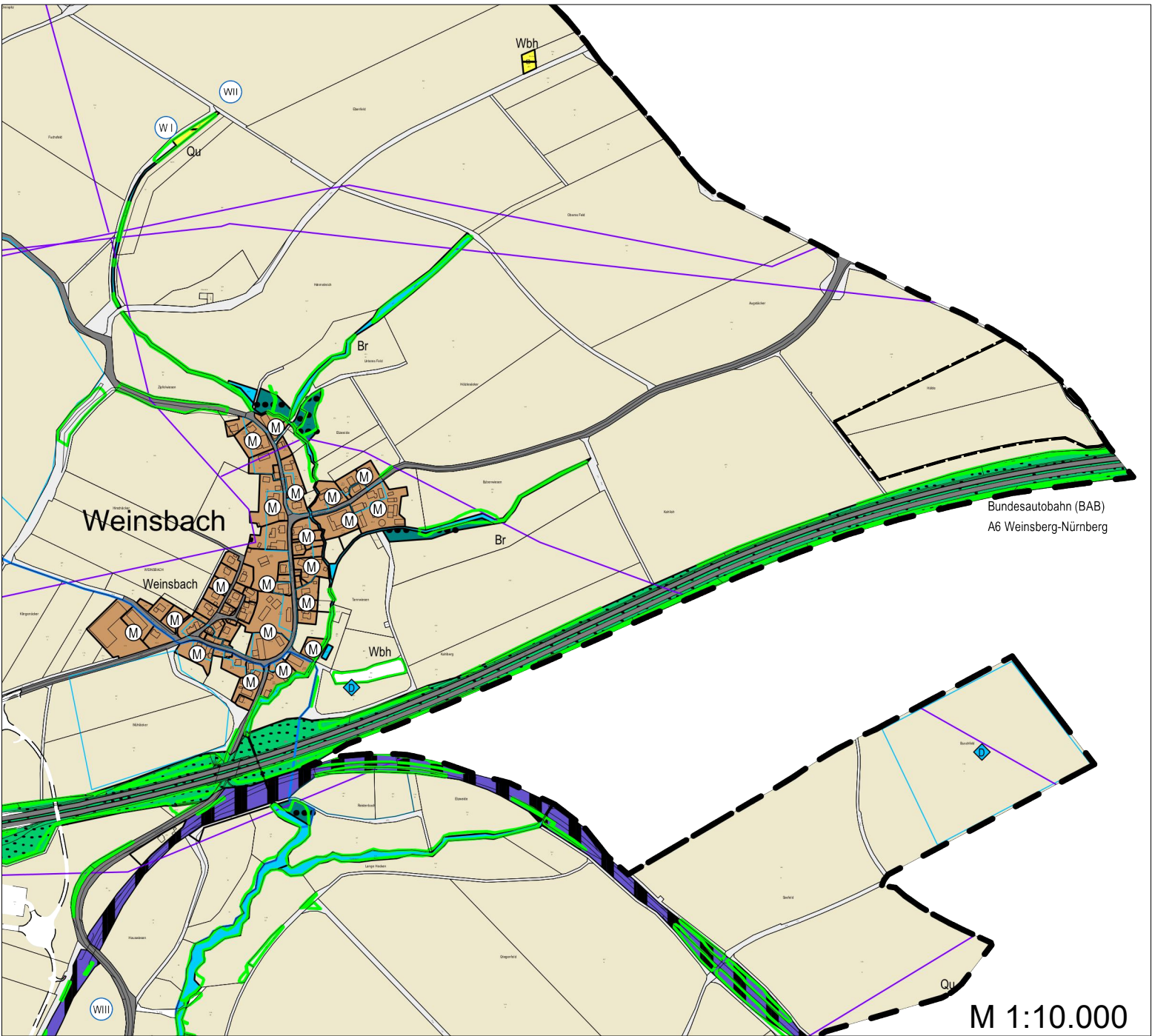
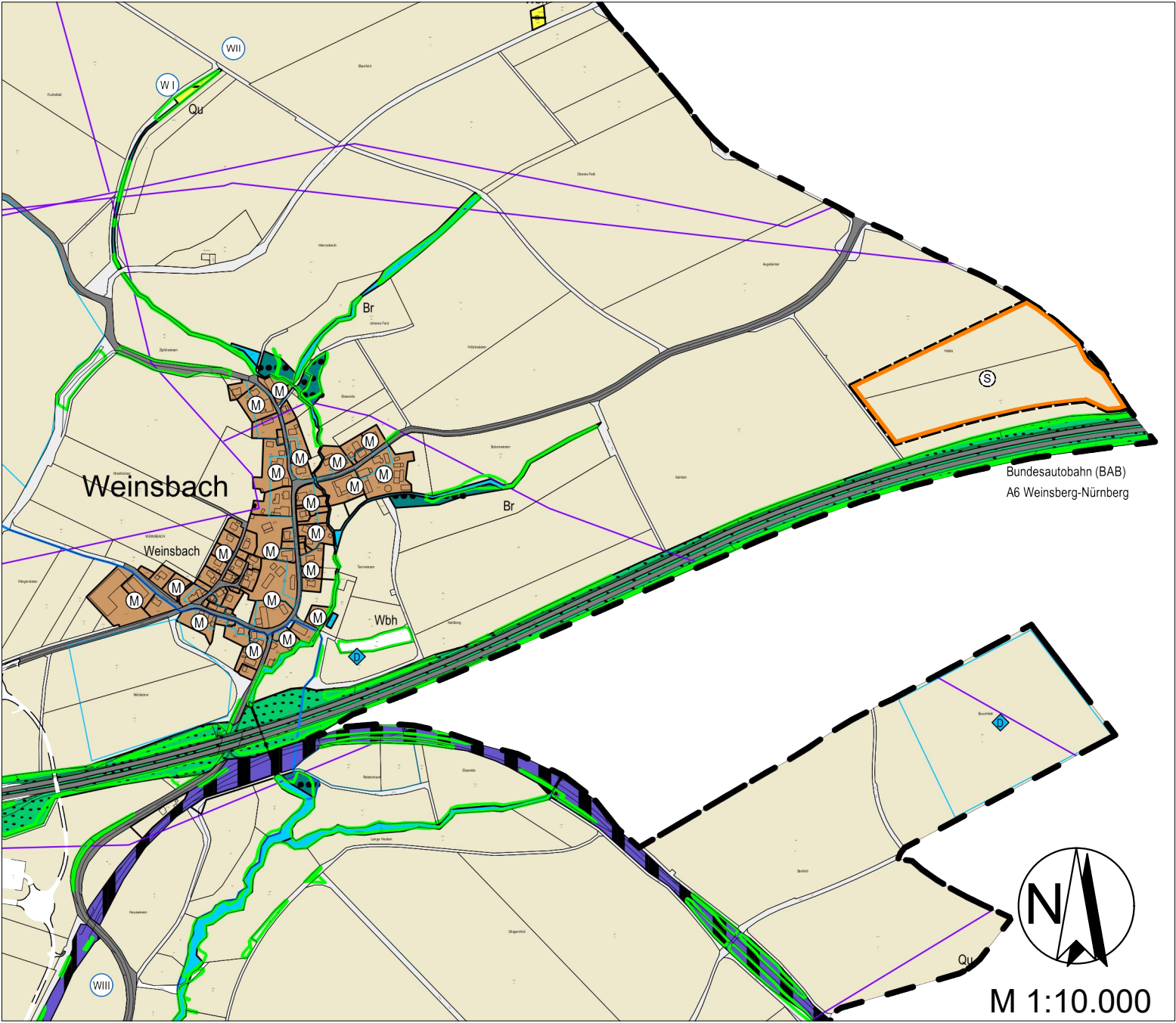


Bisherige Darstellung:



Geplante Darstellung:



Zeichenerklärung

Bestand	genehmigt	geplant	4. Fortschreibung
Bauflächen § 5 (2) Nr. 1 BauGB			
			Wohnbauflächen § 1 (1) Nr. 1 BauNVO
			Gemischte Bauflächen § 1 (1) Nr. 2 BauNVO
			Gewerbliche Bauflächen § 1 (1) Nr. 3 BauNVO
			Sonderbauflächen § 1 (1) Nr. 4 BauNVO
			Grünflächen § 5 (2) Nr. 5 BauGB s. unten
Flächen für den Gemeinbedarf § 5 (2) Nr. 2 BauGB			
			Verwaltung
			Schule
			Kirche
			Kindergarten
			Feuerwehr
			Hallenbad
Regelungen für die Stadterhaltung, für den Denkmalschutz und für städtebauliche Sanierungsmaßnahmen § 5 (4) BauGB			
			Erhaltungswerte Bereiche
			Sanierungsgebiet
			Denkmal
			Altlastverdachtsfläche
Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen § 5 (2) Nr. 4 BauGB			
			Elektr. Freileitung über 10 KV
			Elektr. Kabel über 10 KV
			Wasserversorgung Hauptleitung
			Abwasser Hauptleitung
Grünflächen § 5 (2) Nr. 5 BauGB			
			Parkanlage
			Dauerkleingärten
			Sportplatz
			Spielplatz
			Friedhof
			Badeplatz (Freibad)
			Zeltplatz (Campingplatz)
			Tennisplatz
			Eisenbahnfreunde
			Golfspielfeld
			Ballspielfeld
			Schießbahn
Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen § 5 (2) Nr. 4 BauGB			
			Umformerstation
			Brunnen
			Wasserbehälter
			Pumpwerk
			Elektrizitätswerk
			Mülldeponie
			Kläranlage
			Wasserversorgung
Sonstige Planzeichen			
			Wasserschutzgebiet Zone I, II, III § 5 (2) Nr. 7 BauGB
			Quellschutzgebiet § 5 (2) Nr. 7 BauGB
			Überschwemmungsgebiet § 5 (2) Nr. 7 BauGB
			Gemarkungsgrenze
			Grenze der Teilverwaltungsräume
			Grenze des Verwaltungsraumes
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft § 5 (2) Nr. 7 BauGB			
			Wasserflächen
			Wasserwirtschaft Hochwasserrückhaltung
Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen § 5 (2) Nr. 8 BauGB			
			Aufschüttungen
			Abgrabungen
Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtl. Verkehrswege § 5 (2) Nr. 3 BauGB			
			Schnellstraße
			Hauptverkehrsstraße mit OD-Grenze
			Gemeindeverbindungswege
			Öffentliche Parkplätze (Großparkplätze)
			Deutsche Bundesbahn
			Bahnanlagen
			Nichtbundesene Eisenbahn
Flächen für die Landwirtschaft und Forstwirtschaft § 5 (2) Nr. 9 BauGB			
			Landwirtschaft
			Forstwirtschaft geplante Aufforstung
			Weinbaufläche
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft § 5 (2) Nr. 10 BauGB			
			Naturschutzgebiet gem. § 26 NatSchG BW
			Landschaftsschutzgebiet gem. § 29 NatSchG BW
			Naturpark gem. § 30 NatSchG BW
			Naturdenkmale gem. § 31 NatSchG BW flächenhaft und Einzelbildung
			Waldschutzgebiete gem. § 32 LWaldG BW
			Biotope gemäß § 32 NatSchG BW
			Waldbiotope gem. § 30a LWaldG BW bzw. § 32 NatSchG
			Schutzgebiet gem. FFH-Richtlinie (Natura 2000)
			Vogelschutzgebiet (Natura 2000)

Verfahrensvermerke

- a) Der Änderungsbeschluss des Flächennutzungsplanes der Stadt Öhringen im Bereich des Bebauungsplanes „Freiflächenphotovoltaikanlage Hälde, Eckartsweiler“ erfolgte in der Sitzung der Stadt Öhringen am _____. Der Beschluss wurde am _____ im Öhringer Nachrichten ortsüblich bekanntgemacht.
- b) Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB hat mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Zeit vom _____ mit Frist bis _____ stattgefunden. Die Bekanntmachung erfolgte im Öhringer Nachrichten am _____.
- c) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger Öffentlicher Belange sowie den Nachbargemeinden gem. § 4 Abs. 1 BauGB bzw. § 2 Abs. 2 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgte vom _____ mit Frist bis _____.
- d) Die gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wurden in öffentlicher Sitzung der Stadt Öhringen am _____ geprüft und das Ergebnis anschließend mitgeteilt.
- e) Der Aufstellungsbeschluss wurde in der **Gemeindeverwaltungsverbandsversammlung** am _____ geändert. Die Bekanntmachung erfolgte im Öhringer Nachrichten am _____. Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB hat mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ stattgefunden.
- f) Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger Öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden gem. § 4 Abs. 2 BauGB für den Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgte mit Schreiben vom _____ mit Frist bis _____.
- g) Die gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wurden in öffentlicher Sitzung der Stadt Öhringen am _____ geprüft und das Ergebnis anschließend mitgeteilt.
- h) Der Feststellungsbeschluss erfolgte in der Sitzung der Stadt Öhringen am _____.

Öhringen, den
Thilo Michler
(Bürgermeister der Stadt)

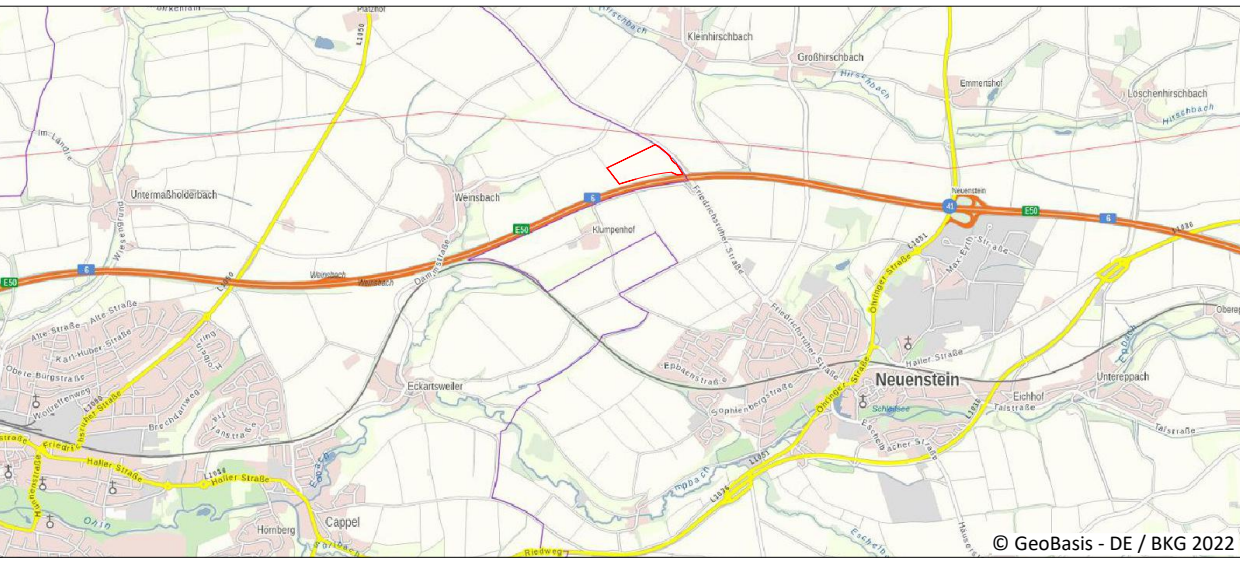
i) Das Landratsamt Hohenlohekreis hat mit Bescheid vom _____, Az. _____ die Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 6 BauGB genehmigt.

Hohenlohekreis, den
Dr. Matthias Neth
(Landrat)

j) Die Erteilung der Genehmigung zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Merenberg wurde gem. § 6 Abs. 5 am _____ im Öhringer Nachrichten bekanntgemacht.

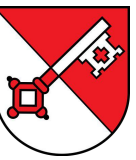
Öhringen, den
Thilo Michler
(Bürgermeister der Stadt)

Änderung der 1. Änderung der 4. Fortschreibung des Flächennutzungsplans der Verwaltungsgemeinschaft Öhringen-Pfedelbach-Zweiflingen im Parallelverfahren zum Bebauungsplan „Freiflächenphotovoltaikanlage Hälde“, Eckartsweiler



Übersichtskarte

04.05.2023



Flächennutzungsplanänderung



gutschker & dongus GmbH
Hauptstraße 34, 55571 Odenheim
Tel.: (06755) 96936-0 Fax 96936-60
E-Mail: info@gutschker-dongus.de
www.gutschker-dongus.de