

M 1:1.000
Öhringen
25.04.2023

BIT INGENIEURE AG
Standort Öhringen
www.bit-ingenieure.de



Zeichenerklärung

- Bestand** **geplant**
- Bauflächen § 5 (2) Nr. 1 BauGB**
- Wohnbauflächen § 1 (1) Nr. 1 BauNVO
 - Gemischte Bauflächen § 1 (1) Nr. 2 BauNVO
 - Gewerbliche Bauflächen § 1 (1) Nr. 3 BauNVO
 - Sonderbauflächen § 1 (1) Nr. 4 BauNVO
 - Grünflächen § 5 (2) Nr. 5 BauGB
- Flächen für den Gemeinbedarf § 5 (2) Nr. 2 BauGB**
- Verwaltung
 - Schule
 - Kirche
 - Kindergarten
 - Feuerwehr
 - Hallenbad
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtl. Verkehrswege § 5 (2) Nr. 3 BauGB**
- Schnellstraße
 - Hauptverkehrsstraße mit OD-Grenze
 - Gemeindeverbindungswege
 - Öffentliche Parkplätze (Großparkplätze)
 - Bahnanlagen
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen § 5 (2) Nr. 4 BauGB**
- Elektr. Freileitung über 10 KV
 - Elektr. Kabel über 10 KV
 - Wasserversorgung Hauptleitung
 - Abwasser Hauptleitung
- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen § 5 (2) Nr. 4 BauGB**
- Umförmsteration
 - Brunnen
 - Wasserbehälter
 - Pumpwerk
 - Elektrizitätswerk
 - Mülldeponie
 - Kläranlage
 - Wasserversorgung
- Grünflächen § 5 (2) Nr. 5 BauGB**
- Parkanlage
 - Dauerkleingärten
 - Sportplatz
 - Spielplatz
 - Friedhof
 - Badeplatz (Freibad)
 - Zeltplatz (Campingplatz)
 - Tennisplatz
 - Eisenbahnfreunde
 - Golfspielfeld
 - Schießbahn
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft § 5 (2) Nr. 7 BauGB**
- Wasserflächen
 - Wasserwirtschaft
 - Hochwasserrückhaltung
 - Übernahme Hochwassergefahrenkarte HQ 100 (LUBW)
 - Überschwerungsgebiet § 5 (2) Nr. 7 BauGB
 - Wasserschutzgebiet Zone I, II, III § 5 (2) Nr. 7 BauGB
 - Quellschutzgebiet § 5 (2) Nr. 7 BauGB
- Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen § 5 (2) Nr. 8 BauGB**
- Aufschüttungen
 - Abgrabungen
- Flächen für die Landwirtschaft und Forstwirtschaft § 5 (2) Nr. 9 BauGB**
- Landwirtschaft
 - Forstwirtschaft
 - geplante Aufforstung
 - Waldfriedhof
 - Weinbaufläche
 - Aussiedlerhöfe
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft § 5 (2) Nr. 10 BauGB**
- Naturschutzgebiet gem. § 26 NatSchG BW
 - Landschaftsschutzgebiet gem. § 29 NatSchG BW
 - Naturpark gem. § 30 NatSchG BW
 - Naturdenkmale gem. § 31 NatSchG BW
 - Waldschutzgebiete gem. § 32 LwaldG BW
 - Biotope gemäß § 32 NatSchG BW
 - Waldbiotope gem. § 30a LwaldG BW bzw. § 32 NatSchG
 - Schutzgebiet gem. FFH-Richtlinie (Natura 2000)
 - Vogelschutzgebiet (Natura 2000)
- Regelungen für die Stadterhaltung, für den Denkmalschutz und für städtebauliche Sanierungsmaßnahmen § 5 (4) BauGB**
- Erhaltenswerte Bereiche
 - Sanierungsgebiet
 - Denkmal
- Sonstige Planzeichen**
- Gemarkungsgrenze
 - Grenze der Teilverwaltungsräume
 - Grenze des Verwaltungsraumes
 - Umgrenzung der Planungsfächen

BIT | STADT + UMWELT

BIT Stadt+Umwelt GmbH
Spitalhof, Altstadt 36
74613 Öhringen
Telefon: +49 7941 9241-0
Telefax: +49 7941 9241-30
info@bit-stadt-umwelt.de
www.bit-stadt-umwelt.de

Stuttgart | Karlsruhe | Freiburg | Heilbronn | Villingen-Schwenningen | Öhringen | Donaueschingen

Auftraggeber / Antragsteller:
Verwaltungsgemeinschaft
Öhringen - Pfedelbach - Zweiflingen
Markplatz 15
74613 Öhringen

Telefon : 0 79 41 / 68-0
Telefax : 0 79 41 / 68-188

Änderung der 1. Änderung der
4. Fortschreibung des
Flächennutzungsplans zum B-Plan
"Freiflächenphotovoltaikanlage Hubberg",
Michelbach am Wald
Maßstab: 1:2.500

	Datum	Zeichen
bearbeitet	25.04.2023	mma
gezeichnet	25.04.2023	mma
gefertigt:	25.04.2023	