

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen der Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 vom 18.12.1990, geändert 04.05.2017

**Nutzungsschablone**

WA	II	Art der baul. Nutzung	max. zulässige Anzahl der Vollgeschosse	max. zulässige Anzahl der Vollgeschosse
0,4	FH 8,00m TH <sub>max</sub> 4,20m TH <sub>tals.</sub> 6,50m	Grundflächenzahl	maximale Firsthöhe 8,00m maximale Traufhöhe 4,20m maximale Traufhöhe 6,50m	
o	GD DN 25° - 40°	Bauweise	Dachform Dachneigung in Altgrad	

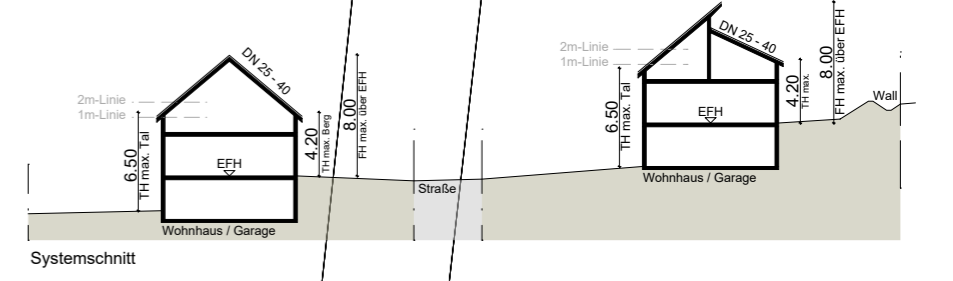
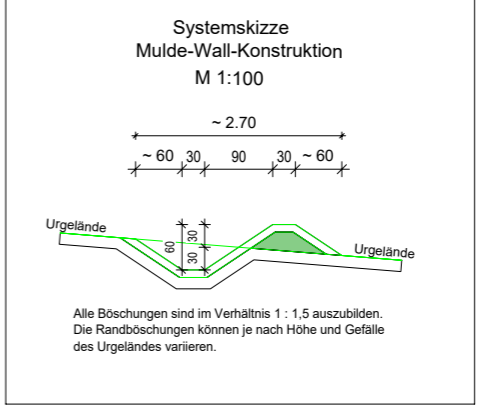
**Verfahrensvermerk**

Für den Inhalt des Bebauungsplanes mit seinen rechtlichen Festsetzungen, baurechtlichen Vorschriften und Hinweisen.

Aufstellungsbeschluss vom § 2 (1) BauGB	15.02.2018
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses vom § 2 (1) BauGB	23.02.2018
Auslegungsbeschluss des Gemeinderats vom § 3 (2) BauGB	06.12.2018
Ortsübliche Bekanntmachung vom § 3 (2) BauGB	01.02.2019
Öffentliche Auslegung vom § 3 (2) BauGB	11.02.2019 bis 15.03.2019
Berücksichtigung der Behörden vom § 4 (2) BauGB	04.02.2019 bis 15.03.2019
Erneute Auslegung vom § 3 (2) BauGB	XX.XX.201X
Ortsübliche Bekanntmachung vom § 3 (2) BauGB	XX.XX.201X
Erneute Öffentliche Auslegung vom § 3 (2) BauGB	XX.XX.201X bis XX.XX.201X
Erneute Berücksichtigung der Behörden vom § 4 (2) BauGB	XX.XX.201X bis XX.XX.201X
Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat der Gemeinde Zweiflingen	
- über den <u>Bebauungsplan</u> gemäß § 10 (1) BauGB am	XX.XX.201X
- über die <u>Örtlichen Bauvorschriften</u> gemäß § 74 LBO am	XX.XX.201X
Ausgefertigt: Zweiflingen, den	XX.XX.201X
Klass. Gross. Bürgermeister	
Ortsübliche Bekanntmachung des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften nach § 10 (3) BauGB am	XX.XX.201X
Rechtsverbindlich § 10 (3) BauGB des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften	XX.XX.201X

- LEGENDE**
- PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN:**
1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
    - WA allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
  2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
    - 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)
    - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 20 BauNVO)
    - FH 8,00m Höhe der baulichen Anlage als Höchstgrenze (§ 18 BauNVO)
  3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
    - ↔ Firstrichtung der Neubauten
    - Baugrenze
  4. Umgrenzung freizuhaltenen Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
    - ▨ Sichtdreieck Annäherungssicht
  5. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
    - öffentliche Verkehrsfläche
    - Zufahrtsweg, unbefestigt
  6. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
    - ⚡ Umspannstation
  7. Flächen zur Abfallbeseitigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
    - ♻ Müllsammelstelle
  8. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
    - private Grünflächen
    - öffentliche Grünflächen
  9. Flächen zum Schutz gegen Oberflächenwasser (§ 9 Abs. 1 Nr. 16d BauGB)
    - ▨ Wasserfläche zur Regelung des Wasserabflusses
  10. Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB)
    - ⊠ Erdwall und Mulde
  11. Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
    - Leitungsrecht zur Führung von Entwässerungs- und Versorgungsleitung
  12. Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
    - ⊠ Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung
  13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
    - ▬ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Hinweise**
- o Flurstücksummern und Flurstücksgrenzen
  - - - geplante Grundstücksgrenzen
  - bestehende Versorgungsleitungen
  - ||||| Böschung
  - Entwässerung des Oberflächenwassers
  - ▨ mögliche Gehwegtrasse

WA	II
0,4	FH 8,00m TH <sub>bergs.</sub> 4,20m TH <sub>tals.</sub> 6,50m
o	GD DN 25° - 40°



**Bebauungsplan "Schießhofer Straße"**  
 Gemeinde Zweiflingen - Pfahlbach  
 Stand: 01.08.2019 - Entwurf - erneute Auslegung

**KNORR & THIELE ARCHITEKTEN**  
 Partnerschaftsgesellschaft mbB  
 Dipl.-Ing. FH Martin Knorr & Karin Thiele  
 Austrasse 18 74613 Öhringen  
 Tel 07941/ 646 00 - 0 Fax 07941/ 64600 - 99

Maststab: M 1:500 Datum: 28.05.2013 Geändert: Blattgröße: A3 Projekt: BP Schießhofer Straße