

# Bebauungsplan "Am Ailhof" Gemeinde Zweiflingen - Umweltbericht

M1:500



## LEGENDE

### Planung

- 12.61 Entwässerungsgraben
- 60.10/60.60 Allgemeines Wohngebiet
- 60.20 Straße
- 60.20 Wirtschaftsweg
- 60.20 Stellplätze
- 60.50 Verkehrsgrün
- 60.60 private Grünfläche (Gartenland)

### Pflanzbindung und Pflanzgebote

- Pflanzbindung Einzelbaum
- Pflanzgebot Verkehrsgrün und Einzelbäume
- flächiges Pflanzgebot
- PFG 1 öffentliche Grünfläche mit offenem Graben im Norden
- PFG 2 Öffentliche Grünfläche im Süden (Feldhecke)

### Sonstiges

- Geltungsbereich des Bebauungsplans
- Baugrenze
- geplante Grundstücksgrenze



## Bebauungsplan "Am Ailhof" Umweltbericht

Auftraggeber: Gemeinde Zweiflingen

Projektnummer: 2012

Planungsphase: Satzung

Plandarselung: Maßnahmenplan

Datum: 29.02.2024 Plan-Nr.: 2012.04.2

Maßstab: 1:500 Bearbeiter: SB

Auftragnehmer: Roland Steinbach  
Freier Landschaftsarchitekt bdl  
Zum Buschfeld 5, 74613 Öhringen  
Tel. 07941/64778-0 Fax 64778-14